



2-pokojowe mieszkanie z ogródkiem na Gumieńcach w Szczecinie

150,000 € (639,000 PLN)

Rok budowy 2018 2 Pokoje ~49 m²

Opis

Mieszkanie 2-pokojowe z ogródkiem – Gumieńce, Nowa Cukrowa

Na sprzedaż komfortowe, **w pełni umeblowane i wyposażone mieszkanie 2-pokojowe** położone na **parterze** nowoczesnego budynku z 2018 roku. Lokal znajduje się na spokojnym osiedlu **Nowa Cukrowa** w dzielnicy **Gumieńce** i jest **gotowy do wydania od zaraz**.

Układ i powierzchnia

- **Powierzchnia całkowita:** 48,90 m²
- **Salon z aneksem kuchennym:** ok. 28 m²
- **Sypialnia:** ok. 10 m²

- **Łazienka z WC:** ok. 5 m²

Mieszkanie ma bardzo funkcjonalny układ, a przemyślane wnętrze zapewnia wygodę na co dzień. Z salonu można wyjść do **prywatnego ogródka**, który stanowi doskonałe miejsce do odpoczynku.

Standard i wyposażenie

Lokal jest utrzymany w **bardzo dobrym standardzie**. W pokojach znajdują się **panele**, a okna są **plastikowe** i wyposażone w **rolety zewnętrzne**. Mieszkanie jest jasne, zadbane i gotowe do zamieszkania bez dodatkowych nakładów.

Wyposażenie obejmuje m.in.: - aneks kuchenny - prysznic - umywalkę - WC - grzejnik drabinkowy - pralkę - internet - telewizję kablową

Budynek i otoczenie

- **Rodzaj budynku:** blok
- **Rok budowy:** 2018
- **Materiał:** cegła
- **Budynek w bardzo dobrym stanie**
- **Winda**
- **Domofon**
- **Możliwość korzystania z udogodnień dla osób z niepełnosprawnościami**
- **1 balkon**
- **Taras**
- **1 taras**

Mieszkanie położone jest przy **cichej ulicy**, co sprzyja komfortowi życia, a jednocześnie w pobliżu znajdują się wszystkie niezbędne punkty usługowe i rekreacyjne, m.in.: - sklepy - żłobek - komunikacja miejska - lokale gastronomiczne - klub fitness - plac zabaw

Media i opłaty

- **Czynsz do wspólnoty:** ok. 350 zł
- **Dodatkowo:** prąd oraz **ogrzewanie wg licznika z SEC**

- Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej

Dodatkowe informacje

- Własność
- Dostępność: od 19.01.2022
- Ekspozycja okien: wschód / zachód
- 400V (siła)

To świetna propozycja dla osób szukających wygodnego mieszkania w nowoczesnym budynku, z własnym ogródkiem i dobrą lokalizacją.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Gumieńce

Przestronne **mieszkanie** o powierzchni **48,90 m²**, położone na **parterze** nowoczesnego budynku z **2018 roku**. Nieruchomość znajduje się na spokojnym osiedlu **Gumieńce**.

Najważniejsze atuty

- **bardzo dobry standard**
- **bardzo dobry stan budynku**
- **blok z cegły**
- **winda**
- **ogródek**
- **balkon**
- **taras**
- **1 łazienka**
- **aneks kuchenny**
- **mieszkanie przystosowane dla osób z niepełnosprawnościami**

Wyposażenie i media

- prąd 400V
- internet
- telewizja kablowa
- domofon
- pralka
- plastikowe okna
- miejskie źródło ciepłej wody
- ogrzewanie miejskie

Łazienka

- prysznic
- umywalka
- grzejnik drabinkowy
- WC
- pralka

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - sklep - żłobek -
komunikacja miejska - lokal
gastronomiczny - klub fitness - plac zabaw

Dodatkowe informacje

- **własność gruntu**
- cicha ulica
- widok na wschód i zachód

Mieszkanie dostępne od **19.01.2022.**

Cechy nieruchomości

Parter Winda Ogród Dostępne dla niepełnosprawnych Taras

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#423258

Dream Estate Team