



Jasne dwupoziomowe mieszkanie z tarasem w Bezzreczu na zamkniętym osiedlu

265,000 € (1,129,000 PLN)

Rok budowy 2010 4 Pokoje ~95 m²

Opis

Jasne, dwupoziomowe mieszkanie z tarasem na zamkniętym osiedlu

Na sprzedaż oferujemy **piękne, słoneczne mieszkanie dwupoziomowe** położone na zamkniętym osiedlu **Dolina Słońca w Bezzreczu**. To idealna propozycja dla osób, które cenią komfort, funkcjonalny układ pomieszczeń oraz spokojne, zadbane otoczenie.

Układ i powierzchnia

Mieszkanie ma **94,68 m²** i składa się z dwóch poziomów:

Pierwszy poziom

- przestronny salon otwarty na holl – **35,37 m²**
- dwie sypialnie – **12,70 m²** i **11 m²**
- kuchnia – **5,48 m²**
- łazienka z oknem – **5,50 m²**

Drugi poziom

- sypialnia
 - łazienka
 - pomieszczenie gospodarcze
- Łączna powierzchnia tej części to **24,39 m²**

Najważniejsze atuty

- centralnym punktem mieszkania jest **duży, jasny salon** z wyjściem na **taras**
- ekspozycja okien na **południowy zachód** zapewnia doskonałe doświetlenie wnętrza
- każda sypialnia wyposażona jest w **szafę w zabudowie**
- kuchnia jest obecnie częściowo oddzielona lekką ścianką i może zostać otwarta na salon
- na piętro prowadzą **drewniane ażurowe schody**, stanowiące efektowny element wnętrza
- mieszkanie jest **bardzo zadbane**, nie wymaga odświeżenia
- wykończenie z wysokiej jakości materiałów: **parkiet dębowy, drewniane drzwi**
- nad tarasem znajduje się **elektryczna markiza**

Dodatkowe udogodnienia

- **2 łazienki**
- **garderoba**
- **piwnica**
- **garaż**
- **taras**
- dostęp do **internetu**
- instalacja **400V**

- osiedle z **ochroną, monitoringiem i recepcją**
- teren **w pełni ogrodzony**

Budynek i osiedle

- rok budowy: **2010**
- typ budynku: **blok**
- stan budynku: **bardzo dobry**
- standard mieszkania: **bardzo dobry**
- materiał ścian: **bloczek betonowy**

Koszty eksploatacyjne

Czynsz do zarządcy wynosi **1078 zł (PLN 1078)** i obejmuje m.in. zaliczki na ciepłą i zimną wodę oraz ogrzewanie.

Istnieje również możliwość zakupu: - miejsca postojowego w podziemnej hali garażowej
- miejsca postojowego naziemnego wraz z piwnicą

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości.

Szczegóły

Mieszkanie 94,68 m² w budynku z 2010 roku

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **94,68 m²**, położone w **budynku typu blok z 2010 roku**.

Nieruchomość wyróżnia się **bardzo dobrym standardem** oraz **bardzo dobrym stanem budynku**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Powierzchnia:** 94,68 m²

- **Budynek:** blok
- **Rok budowy:** 2010
- **Stan:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** bloczki betonowe
- **Kuchnia:** oddzielna
- **Liczba łazienek:** 2
- **Liczba kondygnacji w budynku:** 2
- **Piwnica:** tak
- **Napięcie 400V (siła):** tak
- **Internet:** tak
- **Ochrona:** tak
- **Monitoring:** tak
- **Recepcja:** tak
- **Ogrodzenie:** pełne

- **Garaż:** tak
- **Garderoba:** tak
- **Taras:** tak
- **Liczba tarasów:** 1

Mieszkanie idealne dla osób szukających wygodnej przestrzeni w solidnym budynku, z dostępem do garażu, piwnicy oraz tarasu.

Cechy nieruchomości

Piwnica Ochrona Recepcja Ogrodzenie Garaż Garderoba Taras

Oberende

Bezzecze to wieś na zachód od Szczecina, blisko granicy miasta. Jest to rozwijająca się miejscowość z nową zabudową, popularna wśród mieszkańców Szczecina szukających domu z dala od centrum. Oferuje spokojne otoczenie i łatwy dostęp do terenów rekreacyjnych.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#423290

Dream Estate Team