



Nowe 3-pokojowe mieszkanie z ogrodem i tarasem w Stobnie

141,000 € (600,000 PLN)

Rok budowy 2024 3 Pokoje ~74 m²

Opis

Przestronne 3-pokojowe mieszkanie z ogrodem

Na sprzedaż komfortowe, **trypokojowe mieszkanie w stanie deweloperskim** o powierzchni **74,07 m²**, położone na **parterze** nowoczesnego, kameralnego budynku. To idealna propozycja dla osób poszukujących wygodnej przestrzeni z dostępem do własnego ogrodu oraz miejsc parkingowych.

Najważniejsze atuty

- **ogród** – doskonałe miejsce do wypoczynku
- **taras o powierzchni 21,15 m²**
- **miejsca parkingowe w cenie**

- funkcjonalny układ pomieszczeń
- szybki i łatwy dojazd do miasta
- nowy budynek z **2024 roku**

Układ mieszkania

Na powierzchnię 74,07 m² składają się: - **pokój dzienny** – 35,60 m² - **pokój** – 9,50 m² - **pokój** – 10,39 m² - **łazienka** – 4,51 m² - **korytarz** - **wiatrołap** - **pomieszczenie gospodarcze** - **taras** – 21,15 m²

Mieszkanie oferuje jasne, dobrze zaprojektowane wnętrza z możliwością aranżacji według własnych potrzeb i gustu.

Budynek i standard

- budynek w tradycyjnej technologii
- ściany z bloczków silikatowych, ocieplenie styropianem 20 cm
- stropy żelbetowe monolityczne
- stan deweloperski
- **kuchnia z oknem**
- **1 łazienka**

Ogrzewanie i media

- ogrzewanie: **C.O. gazowe**
- ciepła woda: **piec gazowy dwufunkcyjny**
- podłączony gaz: **tak**

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w miejscu zapewniającym **wygodny dostęp do miasta** i codziennej infrastruktury. To świetna lokalizacja dla osób ceniących spokój, a jednocześnie dobrą komunikację.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację. To mieszkanie ma duży potencjał i świetnie sprawdzi się zarówno dla rodziny, jak i dla osób szukających komfortowej przestrzeni z ogrodem.

Szczegóły

Mieszkanie w nowym budynku

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **74,07 m²** położone w **parterowym** układzie budynku typu **blok**, wybudowanego w **2024 roku**. Nieruchomość oferowana jest w **standardzie deweloperskim**, co daje możliwość aranżacji wnętrza według własnych potrzeb.

To propozycja dla osób szukających nowoczesnego mieszkania z ogródkiem i garażem, w budynku z 2024 roku.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Powierzchnia:** 74,07 m²
- **Stan:** deweloperski
- **Rok budowy:** 2024
- **Typ budynku:** blok
- **Materiał ścian:** bloczki betonowe
- **Liczba kondygnacji:** 2
- **Położenie:** parter
- **Kuchnia:** z oknem
- **Łazienki:** 1
- **Ogrzewanie:** centralne gazowe
- **Ciepła woda:** piec gazowy 2-obiegowy
- **Gaz:** podłączony
- **Garaż:** tak
- **Ogródek:** tak

Dodatkowe informacje

- **Forma własności:** własność
- **Udział w działce:** 1

Cechy nieruchomości

Parter Gaz Garaż Ogród

Stöven

Stobno znajduje się w pasie około 10 km od granicy. Zielone krajobrazy i dobra infrastruktura w kierunku Szczecina oraz sąsiednich Niemiec oferują optymalne warunki dla nabywców nieruchomości.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#423365

Dream Estate Team