



Stargard: przestronne 5-pokojowe mieszkanie dwupoziomowe z balkonem

151,000 € (645,000 PLN)

Rok budowy 1930 5 Pokoje ~96 m²

Opis

Przestronne, 5-pokojowe mieszkanie dwupoziomowe w Stargardzie

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą komfortowego mieszkania położonego przy ul. Szczecińskiej w Stargardzie. To propozycja idealna dla rodziny oraz dla osób, które szukają większej przestrzeni w świetnie skomunikowanej lokalizacji.

Cena do negocjacji.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia użytkowa:** 96,15 m²
- **Piwnica:** 11,58 m²
- **Liczba pokoi:** 5

- **Rodzaj budynku:** kamienica
- **Rok budowy:** 1930
- **Standard:** wykończone
- **Dostępne od:** 28.04.2025
- **Kuchnia:** oddzielna
- **Łazienka:** 1
- **Okna:** plastikowe
- **Materiał ścian:** cegła

Układ pomieszczeń

Mieszkanie ma **dwukondygnacyjny układ** i niezależne wejście z podwórka, co zapewnia większy komfort i poczucie prywatności.

W skład nieruchomości wchodzi: - wiatrołap - kuchnia - przedpokój - pokój - pokój z wyjściem na balkon - salon - przedpokój z szafami w zabudowie - 2 dodatkowe pokoje na poddaszu - 2 małe pomieszczenia

Z salonu na poddasze prowadzą **drewniane schody**, które nadają wnętrzu przytulny charakter.

Koszty utrzymania

- **Czynsz do wspólnoty:** 510 PLN
(w tym: woda, śmieci, koszty administracyjne, fundusz remontowy, ścieki)
- **Dodatkowo płatne:** prąd i gaz
- **Średnie rachunki za gaz:** ok. 200–300 PLN/mies.

Ogrzewanie i ciepła woda

- ogrzewanie: **c.o. gazowe**
- ciepła woda: **piec gazowy 2-obiegowy**
- piecyk gazowy został wymieniony około **2,5 roku temu**

Atuty nieruchomości

- mieszkanie **ciepłe i ciche**
- **niezależne wejście**

- balkon
- piwnica
- funkcjonalny, rodzinny układ
- bardzo dobra lokalizacja

Lokalizacja

W najbliższej okolicy znajdują się: - sklepy i markety - piekarnia - restauracje - szkoły i przedszkole - punkty usługowe - hala sportowa - basen - apteka - klub fitness - przystanki komunikacji miejskiej

Lokalizacja zapewnia również **szybki wyjazd w stronę Szczecina** oraz wygodny dojazd do centrum Stargardu.

To mieszkanie łączy przestrzeń, funkcjonalność i dogodną lokalizację — gotowe, by stać się wygodnym miejscem do życia.

Szczegóły

Przestronne mieszkanie w kamienicy – 96,15 m²

Na sprzedaż **wykończone mieszkanie** o powierzchni **96,15 m²**, położone w **kamienicy z 1930 roku**. To propozycja dla osób, które cenią klimat starszego budownictwa, funkcjonalny układ pomieszczeń oraz wygodną lokalizację z dostępem do najważniejszych punktów usługowych i komunikacji.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Powierzchnia:** 96,15 m²
- **Budynek:** kamienica
- **Rok budowy:** 1930

- **Standard:** wykończone
- **Dostępne od:** 28.04.2025

Układ i wyposażenie

- **Oddzielna kuchnia**
- **1 łazienka**
- **Okna plastikowe**
- **Ściany z cegły**

Media i ogrzewanie

- **Ogrzewanie:** centralne gazowe
- **Ciepła woda:** piec gazowy 2-obiegowy
- **Gaz podłączony:** tak

Budynek

- Liczba kondygnacji: 1

Lokalizacja i otoczenie

W najbliższej okolicy znajdują się: - sklep - przedszkole - szkoła podstawowa - apteka - basen - klub fitness - komunikacja miejska

To mieszkanie może być świetnym wyborem zarówno dla rodziny, jak i dla osób szukających większej przestrzeni w budynku z charakterem. Atrakcyjna lokalizacja oraz pełna infrastruktura w pobliżu zapewniają komfort codziennego życia.

Cechy nieruchomości

Gaz Piwnica Balkon

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#423369

Dream Estate Team