



Rezydencja dworkowa z basenem i prywatnym lasem w Sławoszewie

826,000 € (3,500,000 PLN)

Rok budowy 2001 5 Pokoje ~767 m²

Opis

Rezydencja w stylu dworku na dużej, prywatnej działce

Na sprzedaż wyjątkowa rezydencja położona na pięknie zagospodarowanej działce o powierzchni **19 773 m² (19 773 m²)**, otoczonej prywatnym lasem. To propozycja dla osób ceniących spokój, przestrzeń, komfort i pełną prywatność.

Najważniejsze atuty

- stylowy **dworek** z 2001 roku
- **bardzo dobry standard** i stan budynku
- powierzchnia całkowita: **767 m² (767 m²)**
- powierzchnia użytkowa: **408 m² (408 m²)**

- **3 stanowiska garażowe**
- prywatny **basen**
- **sauna**
- **kominek**
- **taras 80 m² (80 m²)**
- całoroczny **domek dla gości**
- zarybiony **staw**
- dojrzały drzewostan i starannie zaprojektowana zielen

Układ domu

Rezydencja oferuje funkcjonalnie zaprojektowaną przestrzeń, w tym: - hol - WC - **3 sypialnie** - oddzielną kuchnię - jadalnię - spiżarnię - **3 łazienki** - pomieszczenia gospodarcze - pralnię - pokój relaksu z sauną - garaż trzy stanowiskowy z kanałem

Centralnym punktem domu jest imponujący **salon o powierzchni 113 m² (113 m²)** z wyjściem na duży taras poprzez panoramiczne przesuwne okno typu HS. To idealne miejsce do wypoczynku i spotkań w gronie najbliższych.

Dodatkowa przestrzeń

W bryle domu znajduje się również **użytkowe poddasze o powierzchni 288 m² (288 m²)**, które daje duże możliwości dalszej aranżacji.

Na terenie posesji mieści się także **całoroczny domek dla gości o powierzchni 70 m² (70 m²)**, obejmujący: - salon - sypialnię - kuchnię - łazienkę

Komfort i technologia

- ogrzewanie gazowe
- wspomaganie systemem solarnym
- instalacja fotowoltaiczna o mocy **9,5 kWh (9,5 kWh)**
- okna PCV z szybami antywłamaniowymi
- monitoring
- internet
- podłączony gaz
- energia elektryczna

- siła 400V

Ogród i otoczenie

Zadbany ogród wyposażono w **system automatycznego podlewania** z własnej studni głębinowej. Basen o wymiarach **12 x 5 m (12 x 5 m)** jest zasilany wodą z własnego ujęcia i ogrzewany matami solarnymi oraz pompą ciepła. Dodatkowym atutem jest **nowa biologiczna oczyszczalnia** wykonana dwa lata temu.

Działka ma kształt prostokąta, o wymiarach około **108 m x 190 m (108 m x 190 m)**.

To oferta dla osób poszukujących prestiżowej przestrzeni w otoczeniu natury, z wysokim poziomem prywatności i komfortu.

Szczegóły

Dworek z dużą działką i basenem

Na sprzedaż **dworek** o bardzo dobrym standardzie, położony na dużej, prostokątnej działce o powierzchni **19 773 m²**. Nieruchomość wyróżnia się reprezentacyjnym charakterem, wysokim komfortem użytkowania oraz rozbudowaną strefą wypoczynkową.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia całkowita:** 767 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 408 m²
- **Powierzchnia działki:** 19 773 m²
- **Kształt działki:** prostokąt
- **Własność działki:** własność
- **Rok budowy:** 2001
- **Standard:** bardzo dobry
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** gazobeton

- **Rodzaj kuchni:** oddzielna
- **Liczba łazienek:** 3
- **Liczba kondygnacji:** 1

Media i instalacje

- energia elektryczna
- siła
- gaz
- internet
- monitoring

Wyposażenie i udogodnienia

- dachówka
- garaż na 3 samochody
- ogród
- basen
- sauna
- kominek
- taras o powierzchni **80 m²**

Wyposażenie łazienek

- umywalka
- WC
- bidet

- grzejnik drabinkowy
- okno
- prysznic
- wanna

Działka: szerokość 108 m, długość 190 m.

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Ogród Kominiek Taras

Sławoszewo

Sławoszewo leży w strefie przygranicznej i łączy wiejską sielankę z szybkimi połączeniami komunikacyjnymi do Niemiec. Idealna lokalizacja dla osób szukających spokoju i pracowników transgranicznych.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#423394

Dream Estate Team