



Komfortowy dom wolnostojący w Szczecinie Załom z ogrodem i garażem 2-stan.

470,000 € (1,990,000 PLN)

Rok budowy 2020 6 Pokoje ~272 m²

Opis

Komfortowy dom wolnostojący w Szczecinie Załom

Wyjątkowy, starannie wykończony dom położony w spokojnej, zielonej części Szczecina, z dala od miejskiego zgiełku. To idealna propozycja dla osób ceniących prywatność, wygodę oraz bliskość natury.

Nieruchomość jest **gotowa do wprowadzenia** i nie wymaga dodatkowych nakładów. Wnętrza urządzone ze smakiem, a całość zachwyca ponadczasowym charakterem. Oferta obejmuje również pełne wyposażenie oraz stylowe meble widoczne na zdjęciach.

Najważniejsze atuty

- duży taras z wyjściem z salonu, od strony południowo-zachodniej
- dodatkowy taras z wyjściem z jadalni, od strony wschodniej
- balkon oraz loggia na piętrze
- dwustronny kominek w salonie i głównej sypialni
- ogrzewanie podłogowe
- pokój kąpielowy z wanną z hydromasażem
- odkurzacz centralny
- garaż dwustanowiskowy z bezpośrednim wejściem do domu
- automatyczna brama wjazdowa i brama garażowa
- zagospodarowany ogród z licznymi nasadzeniami
- możliwość parkowania 2–3 samochodów na posesji

Standard i wykończenie

Do budowy oraz wykończenia użyto wysokiej jakości materiałów, m.in.: - dachówka Creaton - schody wewnętrzne z drewna egzotycznego Iroko - parapety wewnętrzne i zewnętrzne z granitu - podłogi z gresu - piec Viessmann

Układ pomieszczeń

Parter - salon z jadalnią – 45,62 m² - kuchnia otwarta na salon – 13,21 m² - hall – 22,70 m² - główna sypialnia z prywatnym pokojem kąpielowym – 21,75 m² + 17,17 m² - toaleta - kuchnia robocza z pomieszczeniem gospodarczym – 9 m² - garaż – 32,46 m²

Piętro - biuro z balkonem – 16,97 m² - sypialnia z loggią – 14,82 m² - sypialnia – 20,71 m² - sypialnia – 19,78 m² - łazienka – 8,78 m² - hall ze schodami – 25,59 m² - schowek - wejście na strych do aranżacji

Działka

- powierzchnia: 990 m²
- własność
- ogród starannie zagospodarowany, z drzewami, krzewami i kwiatami

Nieruchomość łączy wysoki komfort, funkcjonalny układ i kameralne położenie. To oferta idealna dla osób poszukujących domu w doskonałym stanie, w otoczeniu zieleni i z łatwym dostępem do miejskiej infrastruktury.

Szczegóły

Dom wolnostojący | Załom

Na sprzedaż **dom wolnostojący** położony w dzielnicy **Załom**. Nieruchomość wyróżnia się bardzo dobrym standardem oraz starannym wykonaniem.

Najważniejsze parametry

- **Powierzchnia całkowita:** 272,36 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 272,36 m²
- **Powierzchnia działki:** 990 m²
- **Forma własności działki:** własność
- **Rodzaj domu:** wolnostojący
- **Rok budowy:** 2000
- **Standard:** bardzo dobry
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** cegła
- **Pokrycie dachu:** dachówka
- **Liczba kondygnacji:** 1

Rozkład i udogodnienia

- **3 łazienki**
- **1 WC**
- **Garderoba**
- **Kominek**
- **Taras**
- **3 balkony**

Media i instalacje

- linia telefoniczna
- energia elektryczna
- gaz
- internet
- telewizja kablowa

Dodatkowe atuty

- **garaż**
- **2 miejsca garażowe**

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Garderoba Kominek Taras Ogród Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#423495

Dream Estate Team