



Dochodowy pensjonat inwestycyjny w Rewalu blisko morza, 5 apartamentów

460,000 € (1,950,000 PLN)

Rok budowy 2023 15 Pokoje ~190 m²

Opis

Dochodowa inwestycja nad morzem w Rewalu

Na sprzedaż wyjątkowy obiekt wypoczynkowy położony w Rewalu, zaledwie ok. **800 m od morza**. Nieruchomość funkcjonuje jako dobrze prosperujący pensjonat i stanowi atrakcyjną propozycję inwestycyjną z możliwością dalszej rozbudowy.

Najważniejsze atuty

- działka o powierzchni **1 043 m²**
- budynek letniskowy w zabudowie szeregowej
- łącznie **190 m²** powierzchni całkowitej, **170 m²** powierzchni użytkowej
- **5 dwupoziomowych segmentów/apartamentów**

- możliwość zakwaterowania do **30 osób**
- każdy segment z osobnym wejściem
- teren płaski, działka w kształcie prostokąta
- pełne wyposażenie i umeblowanie
- spokojna lokalizacja, a jednocześnie blisko centrum i atrakcji nadmorskich

Układ każdego apartamentu

Parter: - salon z aneksem kuchennym - łazienka z toaletą i prysznicem - taras

Piętro: - 2 dwuosobowe sypialnie - jedna z sypialni z wyjściem na duży balkon

Standard i wyposażenie

Obiekt został oddany do użytku w **2023 roku** i wybudowany z wysokiej jakości materiałów. Całość utrzymana jest w bardzo dobrym stanie i przygotowana do obsługi najmu krótkoterminowego. Dostępna jest pełna dokumentacja.

W budynku znajdują się m.in.: - kuchnie w aneksie - **5 łazienek** - ogrzewanie inne - elektryczny przepływowy podgrzewacz wody - prąd - woda miejska - kanalizacja miejska - alarm - plastikowe okna - dach o innym pokryciu - podłogi: deski i terakota

Teren i otoczenie

Starannie zagospodarowana działka obejmuje: - mały plac zabaw dla dzieci - wydzielony parking na **10 miejsc postojowych** - ogrodzenie mieszane

W pobliżu znajdują się: - morze - lokal gastronomiczny - basen - klub fitness

Lokalizacja

Nieruchomość położona jest w Rewalu, przy spokojnej okolicy, z dala od nadmorskiego zgiełku, a jednocześnie bardzo blisko centrum i plaży.

Dogodny dojazd: - droga wojewódzka nr 102 - Gryfice – ok. 27 km - Kołobrzeg – ok. 45 km - Międzyzdroje – ok. 45 km - węzeł S3 – ok. 50 km, dogodny dojazd w kierunku Szczecina i Berlina

Potencjał inwestycyjny

Obiekt działał od połowy lipca 2023 r., a od samego początku cieszył się bardzo dużym zainteresowaniem. Sprzedaż prowadzona była głównie przez Booking, a obłożenie utrzymywało się na wysokim poziomie. Nieruchomość jest przygotowana pod sezonowy najem krótkoterminowy.

Dodatkowym atutem jest możliwość przejęcia konta na Booking z pozytywnymi opiniami oraz działającej strony internetowej pensjonatu. Osoby zainteresowane mogą również zapoznać się z raportami obłożenia.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację.

Szczegóły

Dom szeregowy w idealnym stanie

Na sprzedaż **dom typu szeregowiec** o powierzchni całkowitej **190 m²** i użytkowej **170 m²**, położony na **płaskiej działce** o powierzchni **1 043 m²**. Nieruchomość wyróżnia się **prostokątnym kształtem działki** oraz **idealnym standardem i stanem budynku**.

Lokalizacja i otoczenie: - najbliższy

basen: **w pobliżu** - najbliższe morze: **w**

pobliżu - najbliższy lokal gastronomiczny:

w pobliżu - najbliższy klub fitness: **w pobliżu**

Dostępność: od **19.11.2023**

Najważniejsze informacje: - rok budowy:

2023 - liczba kondygnacji: **1** - materiał

ścian: **drewno** - kuchnia: **aneks**

kuchenny - liczba łazienek: **5** -

ogrzewanie: **inne** - źródło ciepłej wody:

elektryczny przepływowy - energia

elektryczna: **tak** - kanalizacja: **miejska** -

woda: **miejska** - alarm: **tak** - okna:

plastikowe - pokrycie dachu: **inne** -

podłogi: **deski, terakota** - ogrodzenie:

mieszane - garaż: **tak**

Dream Estate

#423496

Cechy nieruchomości

Garaż Balkon

Revahl

Rewal to znana miejscowość kąpieliskowa nad pomorskim Bałtykiem. Miejscowość posiada szeroką piaszczystą plażę i promenadę nadmorską z wieloma obiektami wypoczynkowymi. Symbolem jest 180-metrowe moło na plaży. Rewal oferuje różne możliwości rekreacji, takie jak minigolf i siatkówka plażowa. Woda jest płytka i doskonale nadaje się dla dzieci. Klimat jest umiarkowanie morski z łagodnym powiewem od morza.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#423496

Dream Estate Team