



Gotowiec inwestycyjny 115 m² w centrum Szczecina, 7 pokoi, kamienica 1930

148,000 € (625,000 PLN)

Rok budowy 1930 7 Pokoje ~115 m²

Opis

Gotowiec inwestycyjny w centrum Szczecina

Na sprzedaż przestronne mieszkanie inwestycyjne położone w samym sercu Szczecina, w dzielnicy **Śródmieście-Centrum**, przy skrzyżowaniu alei Piastów z Jagiellońską. To doskonała propozycja dla osób szukających nieruchomości generującej stabilny dochód z najmu.

Najważniejsze atuty

- **115 m²** powierzchni całkowitej
- **parter** w kamienicy z **1930 roku**
- **idealny standard**

- oddzielna kuchnia
- 2 łazienki
- 5 pokoi dwuosobowych oraz 2 pokoje jednoosobowe
- pełne wyposażenie: meble kuchenne, szafy, łóżka, sprzęt AGD i RTV
- możliwość przejęcia mieszkania wraz z istniejącymi umowami najmu
- bardzo dobra lokalizacja w centrum miasta
- domofon, plastikowe okna

Układ i funkcjonalność

Mieszkanie zostało przygotowane z myślą o wynajmie i zapewnia dużą elastyczność aranżacyjną. Układ z wieloma pokojami sprawdzi się zarówno w najmie długoterminowym, jak i przy wynajmie dla gości biznesowych czy turystów.

Standard i wyposażenie

Lokal jest w pełni wyposażony, dzięki czemu nowy właściciel może od razu korzystać z potencjału inwestycji. W mieszkaniu znajdują się: - meble kuchenne, - szafy, - łóżka, - sprzęt AGD i RTV.

Budynek i media

- kamienica z cegły
- 4 kondygnacje
- ogrzewanie: **C.O. elektryczne**
- ciepła woda: **bojler elektryczny**
- podłogi: **kafle, panele**

To gotowa, przemyślana inwestycja w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji Szczecina. Idealna dla osób, które szukają nieruchomości z potencjałem najmu i chcą zacząć zarabiać od razu.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż

**Śródmieście-Centrum | 115 m² |
kamienica z 1930 roku**

Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie o powierzchni **115 m²**, położone na **parterze** klimatycznej kamienicy z **1930 roku** w dzielnicy **Śródmieście-Centrum**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Powierzchnia:** 115 m²
- **Budynek:** kamienica

- **Rok budowy:** 1930
- **Standard:** idealny
- **Materiał ścian:** cegła
- **Kuchnia:** oddzielna
- **Liczba łazienek:** 2
- **Parter:** tak
- **Liczba kondygnacji w budynku:** 4
- **Źródło ciepłej wody:** bojler elektryczny
- **Ogrzewanie:** centralne ogrzewanie elektryczne
- **Domofon:** tak
- **Okna:** plastikowe
- **Podłogi:** kafle, panele

Cechy nieruchomości

Parter

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#423514

Dream Estate Team