



3-pokojowe mieszkanie z balkonem w Kijewie, Szczecin | 67,82 m²

165,000 € (699,000 PLN)

Rok budowy 2007 3 Pokoje ~68 m²

Opis

3-pokojowe mieszkanie z balkonem w Kijewie

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą **3-pokojowego mieszkania o powierzchni 67,82 m²**, położonego na **1. piętrze** zadbanego bloku z **2007 roku** w popularnej i dobrze skomunikowanej dzielnicy **Kijewo**.

Układ pomieszczeń

Mieszkanie jest **rozkładowe** i bardzo funkcjonalne. W jego skład wchodzi:

- przestronny **pokój dzienny z balkonem**
- **2 sypialnie**
- **oddzielna kuchnia z oknem**

- łazienka
- osobne WC
- przedpokój

Istnieje możliwość aranżacji wnętrza zgodnie z własnymi potrzebami — salon można połączyć z aneksem, a kuchnię przekształcić w dodatkowy pokój.

Atuty nieruchomości

- budynek z **2007 roku**
- **bardzo dobry standard** mieszkania i budynku
- **balkon**
- **oddzielna kuchnia**
- **komórka lokatorska** w budynku
- **plastikowe okna**
- mieszkanie jasne i wygodne w codziennym użytkowaniu

Standard wykończenia

W pokojach i w korytarzu na podłodze znajdują się **panele**, pod którymi położony jest **gres**. Ściany są gładzone. Kuchnia, łazienka i toaleta są wykończone **glazurą**. W mieszkaniu pozostają m.in.: - lodówka - piekarnik - zmywarka - kuchenka elektryczna - kuchenka mikrofalowa

Media i opłaty

Czynsz do wspólnoty wynosi **430 zł/mc**.

Lokalizacja

Kijewo to osiedle cenione za wygodę i dostęp do pełnej infrastruktury. W pobliżu znajdują się: - sklepy spożywcze - apteka - przychodnia - kościół - boisko sportowe - galerie handlowe - Słoneczne Centrum

Dodatkowym atutem jest **bliskość pętli autobusowej** i bardzo dobra komunikacja z pozostałymi częściami miasta.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia:** 67,82 m²
- **Piętro:** 1
- **Liczba pokoi:** 3
- **Balkon:** tak
- **Kuchnia:** oddzielna
- **Liczba łazienek:** 1
- **Liczba WC:** 1
- **Budynek:** blok
- **Rok budowy:** 2007
- **Materiał:** cegła
- **Stan:** bardzo dobry

Zapraszamy na prezentację — to mieszkanie może być świetną propozycją dla osób szukających wygodnej przestrzeni w dobrze rozwiniętej części miasta.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Kijewo

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **67,82 m²**, położone w dzielnicy **Kijewo**. Lokal znajduje się w budynku typu **blok**, wybudowanym w **2007 roku**. Zarówno stan mieszkania, jak i budynku określono jako **bardzo dobry**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Powierzchnia:** 67,82 m²
- **Dzielnica:** Kijewo
- **Rodzaj budynku:** blok
- **Rok budowy:** 2007
- **Standard:** bardzo dobry

- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** cegła
- **Forma własności działki:** własność
- **Liczba pięter w budynku:** 4

Układ i wyposażenie

- **Oddzielna kuchnia**
- **1 łazienka**
- **1 WC**
- **1 balkon**
- **Okna plastikowe**

Wyposażenie kuchni

- lodówka
- piekarnik
- zmywarka

- kuchenka elektryczna

- kuchenka mikrofalowa

Cechy nieruchomości

Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#423534

Dream Estate Team