



## Przestronne mieszkanie w kamienicy w centrum Szczecina, 120,73 m<sup>2</sup>

**194,000 € (820,000 PLN)**

Rok budowy 1930    3 Pokoje    ~121 m<sup>2</sup>

### Opis

Mieszkanie w kamienicy w Centrum – 120,73 m<sup>2</sup>

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **120,73 m<sup>2</sup>**, położone na **1. piętrze** w zadbanej kamienicy w ścisłym centrum miasta.

#### Najważniejsze atuty

- **3 duże, ustawne pokoje**
- **balkon** z wyjściem z jednego z pokoi
- **osobna kuchnia z oknem**
- **łazienka z oknem**
- **piwnica**

- zachowane **oryginalne drzwi**
- w pokojach oryginalne, stare **poniemieckie deski** na podłodze
- **nowe okna PCV** zapewniające dobrą izolację termiczną i akustyczną

## Układ pomieszczeń

Mieszkanie składa się z: - 3 pokoi - kuchni - łazienki - przedpokoju

## Standard i budynek

Nieruchomość znajduje się w kamienicy z **1930 roku**, wykonanej z **cegły**. Budynek jest w **bardzo dobrym stanie**, a klatka schodowa czysta i zadbana. Mieszkanie prezentuje się funkcjonalnie i z charakterem, łącząc wygodę codziennego użytkowania z klimatem historycznej zabudowy.

## Dodatkowe informacje

- podłączony gaz
- lodówka
- pralka
- piecyk gazowy
- w łazience: wanna, WC, umywalka, grzejnik drabinkowy, okno

To propozycja idealna zarówno dla osób poszukujących komfortowego mieszkania w centrum, jak i dla klientów planujących urządzenie **kancelarii, biura lub innej działalności usługowej**.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację.

## Szczegóły

**Przestronne mieszkanie w kamienicy – Śródmieście-Centrum**

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **120,73 m<sup>2</sup>**, położone w prestiżowej lokalizacji **Śródmieście-Centrum**. Lokal

znajduje się w **kamienicy z 1930 roku**, w budynku o **bardzo dobrym stanie**.

### Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Powierzchnia:** 120,73 m<sup>2</sup>

- **Budynek:** kamienica
- **Rok budowy:** 1930
- **Standard:** dobry
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Materiał:** cegła
- **Liczba pięter w budynku:** 3
- **Piwnica:** tak
- **Balkon:** 1

## Układ i wyposażenie

- **Kuchnia:** z oknem
- **Liczba łazienek:** 1

- **Gaz:** tak
- **Łodówka:** tak
- **Pralka:** tak
- **Piecyk gazowy:** tak

## Wyposażenie łazienki

- okno
- wanna
- WC
- pralka
- grzejnik drabinkowy
- umywalka

## Cechy nieruchomości

Piwnica   Gaz   Balkon

## Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

## Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

**Dream Estate**

**#423711**

**Dream Estate Team**