



Dom inwestycyjny z wynajętym warsztatem w Szczecinie – os. Arkońskie

342,000 € (1,450,000 PLN)

Rok budowy 1990 8 Pokoje ~376 m²

Opis

Dom wolnostojący z wynajętym warsztatem – os. Arkońskie

Na sprzedaż oferowany jest **wolnostojący dom z warsztatem/halą produkcyjną**, położony w bardzo dobrze skomunikowanej części os. Arkońskiego. Nieruchomość doskonale sprawdzi się jako: - inwestycja pod wynajem mieszkań, - obiekt pod wynajem krótkoterminowy lub hotelowy, - siedziba firmy, - przestrzeń dla działalności edukacyjnej lub usługowej.

Dom jest w **dobrym stanie technicznym** i daje szerokie możliwości adaptacji według własnych potrzeb. Nieruchomość jest **częściowo wynajęta**, dzięki czemu już teraz generuje przychód.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** dom wolnostojący
- **Lokalizacja:** os. Arkońskie
- **Powierzchnia całkowita:** 376 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 220 m²
- **Powierzchnia działki:** 534 m²
- **Kształt działki:** prostokąt
- **Rok budowy:** 1990
- **Liczba kondygnacji:** 2
- **Piwnica:** tak
- **Poddasze użytkowe:** tak
- **Garaż:** tak, podziemny, 1 miejsce
- **Balkon:** 1
- **Taras:** 1

Układ pomieszczeń

Parter - osobne mieszkanie: 2 pokoje, kuchnia, łazienka - dodatkowy pokój

Piętro - 4 pokoje - z jednego pokoju wyjście na przestronny taras - z innego wyjście na balkon - WC - łazienka

Piwnica - kuchnia - kotłownia - pomieszczenia gospodarcze

Hala / warsztat

- powierzchnia: **110 m²**
- wysokość: ok. **5 m**
- obecnie wynajęta
- połączona z domem

Atuty nieruchomości

- łącznie **8 pokoi i 2 kuchnie**
- osobne mieszkanie na parterze
- dodatkowe mieszkanie na zaadaptowanym poddaszu
- możliwość dalszego rozwoju funkcji inwestycyjnej

- dochód pasywny z wynajmu
- czysta księga wieczysta
- teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- bardzo dogodny dojazd

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w miejscu z doskonałym dostępem do infrastruktury miejskiej. W pobliżu są: - przystanki komunikacji miejskiej, - sklepy, - szpital, - apteka, - Park Arkoński, - kościół, - szkoła.

To propozycja dla osób, które szukają **domu z potencjałem inwestycyjnym** w świetnej lokalizacji, z możliwością uzyskiwania przychodu już od momentu zakupu.

Szczegóły

Dom wolnostojący na os. Arkońskim

Na sprzedaż **dom wolnostojący** położony na os. Arkońskim, na działce o powierzchni **534 m²** i regularnym, prostokątnym kształcie. Nieruchomość usytuowana jest na zboczu.

Parametry nieruchomości

- **Powierzchnia całkowita:** 376 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 220 m²
- **Rok budowy:** 1990
- **Standard / stan budynku:** do drobnego remontu
- **Liczba kondygnacji:** 2
- **Podpiwniczenie:** piwnica
- **Poddasze:** użytkowe

Układ i wyposażenie

- **Kuchnia:** z oknem
- **Łazienki:** 3
- **Balkon:** 1
- **Taras:** 1

Media i instalacje

- prąd
- siła 400V
- gaz
- kanalizacja miejska
- woda miejska
- ogrzewanie gazowe
- ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego

Dodatkowe informacje

- **Garaż podziemny** na 1 samochód

- Okna plastikowe
- Dach pokryty blachą
- Ogrodzenie metalowe
- Komunikacja miejska w pobliżu

Cechy nieruchomości

Piwnica Gaz Garaż Taras Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#423719

Dream Estate Team