



3-pokojowe mieszkanie z ogródkiem w Warzymicach, 69 m², parter, 2017

260,000 € (1,100,000 PLN)

Rok budowy 2017 3 Pokoje ~69 m²

Opis

3-pokojowe mieszkanie z ogródkiem w Warzymicach

Na sprzedaż oferujemy komfortowe, 3-pokojowe mieszkanie położone na parterze narożnego budynku z 2017 roku w Warzymicach. To propozycja dla osób, które cenią wygodę, nowoczesny standard oraz prywatną przestrzeń na świeżym powietrzu.

Układ pomieszczeń

Powierzchnia mieszkania: **69,31 m²**

W skład mieszkania wchodzi: - 2 pokoje - salon z aneksem kuchennym - przedpokój - łazienka z prysznicem i toaletą

Atuty nieruchomości

- ogrzewanie podłogowe w całym mieszkaniu
- okna skierowane na **południe i zachód**
- klimatyzacja klasy **A++**
- standard bardzo dobry
- mieszkanie znajduje się w narożnej części budynku
- domofon
- pełne ogrodzenie

Ogródek

Do mieszkania przynależy **ogródek o powierzchni około 133 m²**, który stanowi idealne miejsce do wypoczynku i rodzinnego spędzania czasu. Znajdują się tu: - drewniany taras z pergolą - basen - piaskownica dla dzieci - automatyczny system nawadniania

Budynek

- blok
- rok budowy: **2017**
- 2 kondygnacje
- materiał: **cegła**

Media i opłaty

- ogrzewanie: **C.O. z sieci miejskiej**
- ciepła woda: **sieć miejska**
- czynsz: około **800 zł (PLN 3,472)**

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - sklepy - szkoła - stomatolog - przychodnia - Czerwona Torebka - Centrum Sportu

Nieruchomość dostępna od **09.06.2024.**

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację tego wyjątkowego mieszkania z ogródkiem.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż

Na sprzedaż **mieszkanie o powierzchni 69,31 m²** w budynku typu blok, wybudowanym w **2017 roku**.

Nieruchomość znajduje się na **parterze** w **2-kondygnacyjnym** budynku i jest w **bardzo dobrym standardzie**.

Parametry nieruchomości

- **Powierzchnia:** 69,31 m²
- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Typ budynku:** blok
- **Rok budowy:** 2017
- **Materiał ścian:** cegła

- **Kuchnia:** aneks kuchenny
- **Liczba WC:** 1
- **Piętro:** parter
- **Liczba pięter w budynku:** 2
- **Stan:** bardzo dobry

Udogodnienia

- **Ogródek**
- **Pełne ogrodzenie**
- **Domofon**

Media i ogrzewanie

- **Ciepła woda:** sieć miejska
- **Ogrzewanie:** CO z sieci miejskiej

Dostępne od: 09.06.2024

Cechy nieruchomości

Parter Ogrodzenie Ogród

Wehrmühlen

Warzymice to wieś bezpośrednio granicząca od południa ze Szczecinem. Podobnie jak Przeclaw, jest to dynamicznie rozwijająca się miejscowość o charakterze podmiejskim. Przyciąga nowych mieszkańców bliskością Szczecina i dobrą infrastrukturą. Znajduje się tu wiele nowych osiedli.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#423746

Dream Estate Team