



Poniewiecka willa z ogrodem i potencjałem inwestycyjnym w Darłowie

331,000 € (1,400,000 PLN)

Rok budowy 1926 6 Pokoje ~350 m²

Opis

Na sprzedaż: poniewiecka willa z dużym ogrodem w centrum Darłowa

Wyjątkowa willa z 1926 roku, położona w sercu Darłowa, w pobliżu sklepów i przystanków komunikacji miejskiej. Nieruchomość doskonale sprawdzi się jako **pensjonat, hotel lub dom z potencjałem inwestycyjnym**.

Najważniejsze atuty

- duża działka własnościowa o powierzchni **1 101 m²**
- powierzchnia całkowita domu ok. **350 m²**
- powierzchnia użytkowa **172,60 m²**
- budynek całkowicie podpiwniczony – ok. **100 m²**

- dodatkowy budynek gospodarczy na działce
- ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego
- możliwość adaptacji strychu na dodatkową przestrzeń mieszkalną
- garaż na **2 samochody**
- ogródek i kominek

Układ pomieszczeń

Parter: - 3 pokoje - przedpokój - weranda - osobne WC

Piętro: - 2 pokoje - kuchnia - łazienka z WC - przedpokój - wyjście na przestronny strych z potencjałem aranżacyjnym

Parametry nieruchomości

- **Rodzaj:** dom
- **Rodzaj budynku:** willa
- **Rok budowy:** 1926
- **Stan:** do odświeżenia / remontu
- **Materiał:** cegła
- **Dach:** dachówka
- **Kształt działki:** trapez
- **Forma własności działki:** własność

Media i instalacje

- prąd
- gaz
- internet
- instalacja 400V
- linia telefoniczna

Dodatkowe informacje

Dom wymaga remontu, ale oferuje duży potencjał aranżacyjny i inwestycyjny. To idealna propozycja dla osób poszukujących nieruchomości z charakterem, w świetnej lokalizacji i z możliwością prowadzenia działalności turystycznej.

Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia nieruchomości.

Szczegóły

Stylowa willa z 1926 roku na dużej działce

Na sprzedaż **dom typu willa** o wyjątkowym charakterze, położony na działce o powierzchni **1 101 m²** w kształcie trapezu. Nieruchomość wymaga odświeżenia, ale zachowała wiele oryginalnych atutów i oferuje duży potencjał aranżacyjny.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia całkowita:** 350 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 172,60 m²
- **Powierzchnia działki:** 1 101 m²
- **Rok budowy:** 1926
- **Stan:** do odświeżenia
- **Rodzaj zabudowy:** willa
- **Materiał ścian:** cegła
- **Liczba kondygnacji:** 1
- **Piwnica:** 100 m²
- **Dach:** dachówka
- **Forma własności działki:** własność

Układ pomieszczeń

- **Kuchnia:** 20 m², z prześwitem

- **Pokoje:** 29,28 m², 25,92 m², 24,12 m², 22,23 m², 19,68 m², 8,70 m²

- **Łazienki:** 3

- 5 m²

- 5 m²

- 2 m²

- **WC:** 1

- 2 m²

Udogodnienia i media

- linia telefoniczna
- energia elektryczna
- prąd 400V
- gaz podłączony
- internet
- pralka
- piekarnik
- kominek

Dodatkowe atuty

- **Garaż:** tak, 2 miejsca
- **Ogródek:** tak
- **Wyposażenie łazienki:** WC, prysznic, wanna, umywalka, pralka, okno

Nieruchomość dostępna od **21.01.2021.**

Cechy nieruchomości

Piwnica Gaz Garaż Ogród Kominiek

Rügenwalde

Darłowo łączy historyczny urok z bezpośrednim dostępem do morza: zadbane centrum i szeroka plaża z drobnym piaskiem czynią tę miejscowość prawdziwym klejnotem nad Bałtykiem. Tętniąca życiem strefa gastronomiczna i nowoczesna marina zapewniają atrakcyjne możliwości spędzania wolnego czasu. Tutaj warto zainwestować w apartamenty wakacyjne lub eleganckie wille przy plaży – gwarantowane doskonałe szanse na zwrot z inwestycji.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#423837

Dream Estate Team