



## Dwupoziomowy apartament z ogródkiem nad morzem w Dziwnówku

**235,000 € (997,000 PLN)**

Rok budowy 2021   3 Pokoje   ~45 m<sup>2</sup>

### Opis

#### Apartament dwupoziomowy z ogródkiem w Dziwnówku

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą sprzedaży komfortowego apartamentu w prestiżowej lokalizacji w Dziwnówku, na strzeżonym osiedlu **Horizon Park**. To propozycja dla osób, które cenią spokój, prywatność oraz wygodny dostęp do pełnej infrastruktury nadmorskiego kurortu.

#### Najważniejsze atuty

- kameralne, monitorowane osiedle z pełnym ogrodzeniem
- wysoki standard wykończenia typu **Komfort Plus**
- apartament w pełni umeblowany i wyposażony

- klimatyzatory Gree z funkcją ogrzewania i sterowaniem zdalnym
- trzyszybowe okna PCV z elektrycznymi roletami
- drzwi antywłamaniowe i wideodomofon
- prywatne miejsce postojowe na terenie ogrodzonym
- dodatkowa przestrzeń magazynowa na strychu ok. 15 m<sup>2</sup>
- ogródek z tarasem i meblami ogrodowymi
- blisko morza oraz przystanku PKS

## Układ apartamentu

Apartament ma powierzchnię **44,60 m<sup>2</sup>** i jest rozplanowany na dwóch poziomach: - **parter**: salon z aneksem kuchennym, łazienka oraz wyjście do ogródka - **piętro**: 2 oddzielne pokoje

Dodatkowo do dyspozycji jest: - **salon 21,5 m<sup>2</sup>** z aneksem kuchennym - **dwie sypialnie o łącznej powierzchni 18,1 m<sup>2</sup>** - **łazienka 4,5 m<sup>2</sup>** - **balkon 4,8 m<sup>2</sup>** przy jednej z sypialni - **zagospodarowany ogródek 84,60 m<sup>2</sup>** - **taras ok. 15 m<sup>2</sup>** wykonany z deski modrzewiowej syberyjskiej

## Wyposażenie i standard

Apartament został wykończony przez dewelopera „pod klucz” z dbałością o detale i zaaranżowany przez projektanta wnętrz. Zastosowano m.in. glazurę i terakotę marki Marazzi, łóżka z materacami hotelowymi, przepływowy ogrzewacz ciepłej wody oraz rozwiązania poprawiające komfort codziennego użytkowania.

Nieruchomość jest przygotowana do zamieszkania przez maksymalnie **6 osób**.

## Koszty utrzymania

- czynsz miesięczny: ok. **270 zł**
- światłowod: ok. **50 zł**
- TV: ok. **50 zł** za ok. 120 kanałów

## Dodatkowe informacje

- rok budowy: **2021**
- stan: **bardzo dobry**

- powierzchnia całkowita: **44,60 m<sup>2</sup>**
- dostępność: **od 14.05.2024**

To doskonała propozycja zarówno do wypoczynku, jak i jako atrakcyjna inwestycja w nieruchomość nad morzem, z potencjałem wynajmu przez cały rok.

## Szczegóły

Mieszkanie w **bardzo dobrym standardzie** | **44,60 m<sup>2</sup>** | **parter** | **garaż**

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **44,60 m<sup>2</sup>**, położone na **parterze** w budynku z **2021 roku**. Lokal wyróżnia się **bardzo dobrym standardem** oraz funkcjonalnym układem.

### Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Powierzchnia:** 44,60 m<sup>2</sup>
- **Rok budowy:** 2021
- **Standard:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** silikat
- **Typ kuchni:** prześwit
- **Liczba łazienek:** 1
- **Piętro:** parter
- **Liczba kondygnacji:** 2

- **Dostępność:** od 14.05.2024

### Udogodnienia

- **garaż**
- **alarm**
- **monitoring**
- **domofon**
- **pełne ogrodzenie**

### Media i ogrzewanie

- **źródło ciepłej wody:** bojler elektryczny
- **ogrzewanie:** C.O. elektryczne

### Lokalizacja

- **najbliższe morze:** w pobliżu
- **najbliższy przystanek PKS:** w pobliżu

## Cechy nieruchomości

Parter   Ogrodzenie   Garaż   Ogród   Balkon

## Klein Dievenow

Dziwnówek leży bezpośrednio na południe od Dziwnowa i jest spokojnym kąpieliskiem nad Bałtykiem. Podobnie jak sąsiednia miejscowość, posiada dostęp do plaż nad Bałtykiem i nad Dziwną. Dziwnówek to cicha miejscowość wypoczynkowa, idealna na spacer wzdłuż brzegów i obcowanie z naturą w okolicy. Nadmorskie powietrze zapewnia umiarkowanie chłodny klimat.

## Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

**Dream Estate**

**#423909**

**Dream Estate Team**