



Nowoczesny apartament 150 m od plaży w Rogowie z basenem i SPA

168,000 € (711,600 PLN)

Rok budowy 2024 2 Pokoje ~31 m²

Opis

Nowoczesny apartament nad morzem w Rogowie

Zapraszamy do wyjątkowej inwestycji położonej w spokojnej części Rogowa, zaledwie **150 m od plaży**. To kameralny, elegancki apartamentowiec, który łączy nowoczesną architekturę, wysoki standard wykończenia i komfort codziennego użytkowania.

Najważniejsze atuty

- prestiżowy budynek o podwyższonym standardzie
- tylko kilka minut od Kołobrzegu i okolicznych miejscowości
- pełny dostęp do części wspólnych: **basen, restauracja, strefa SPA, sala zabaw dla dzieci**

- recepcja, ochrona, monitoring, alarm i domofon
- winda w budynku
- miejsce garażowe przypisane do apartamentu
- duży balkon lub ogródek
- spokojna lokalizacja między plażą a jeziorem

Apartament

Lokal o powierzchni **30,92 m²** znajduje się na parterze 5-kondygnacyjnego budynku z 2024 roku. To idealna propozycja dla osób szukających prywatnego apartamentu nad morzem, a także dla klientów ceniących wygodę i wysoki standard.

Układ obejmuje: - salon z aneksem kuchennym - 1 łazienkę

Standard wykończenia

Apartament oddawany jest w standardzie **idealnym**, wykończony i częściowo umeblowany. W projekcie wykorzystano materiały i wyposażenie renomowanych producentów, m.in.: - Villeroy & Boch - Huppe - Grohe - Porcelanosa - Casalgrande - Marazzi

Do wykończenia użyto wysokiej jakości ceramiki, armatury, szklanych elementów oraz podłóg. Budynek wykonano z cegły, a okna są plastikowe.

Lokalizacja

Rogowo to spokojna i atrakcyjna nadmorska miejscowość, położona blisko: - morza - jeziora - lasu - komunikacji miejskiej - lokali gastronomicznych - banku - placu zabaw - basenu

Dojazd samochodem: - Kołobrzeg: ok. 15 min - Mrzeżyno: ok. 4 min - Trzebiatów: ok. 15 min

Dodatkowe informacje

- powierzchnia: **30,92 m²**
- rodzaj nieruchomości: mieszkanie
- budynek: apartamentowiec

- rok budowy: 2024
- własność: pełna własność
- ogrzewanie: miejskie
- ciepła woda: sieć miejska
- ogrodzenie: pełne
- garaż: tak

To doskonała propozycja dla osób szukających komfortowego apartamentu w atrakcyjnej nadmorskiej lokalizacji, z dostępem do usług i udogodnień na miejscu.

Szczegóły

Nowoczesne mieszkanie w apartamentowcu | 30,92 m² | parter | 2024

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **30,92 m²**, położone na **parterze** nowoczesnego apartamentowca z **2024 roku**. Lokal znajduje się w budynku o **5 kondygnacjach** i wyróżnia się **idealnym standardem** wykonania.

Najważniejsze atuty

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Powierzchnia:** 30,92 m²
- **Budynek:** apartamentowiec
- **Rok budowy:** 2024
- **Stan:** idealny
- **Konstrukcja:** cegła
- **Układ kuchni:** aneks kuchenny
- **Łazienka:** 1
- **Piętro:** parter
- **Winda:** tak

- **Garaż:** tak

Udogodnienia i bezpieczeństwo

- alarm
- ochrona
- monitoring
- domofon
- recepcja
- pełne ogrodzenie
- plastikowe okna

Ogrzewanie i media

- ciepła woda z sieci miejskiej
- ogrzewanie z sieci miejskiej

Lokalizacja i otoczenie

W pobliżu znajdują się: - basen - las - morze - jezioro - komunikacja miejska - lokal gastronomiczny - bank - plac zabaw

Mieszkanie stanowi doskonałą propozycję dla osób szukających nowoczesnej przestrzeni w dobrze wyposażonym

budynku, z dostępem do licznych
udogodnień i atrakcyjnego otoczenia.

Cechy nieruchomości

Parter Winda Ochrona Recepcja Ogrodzenie Garaż Ogród Balkon

Kamp

Rogowo to małe kąpielisko na pomorskim wybrzeżu Bałtyku w pobliżu Rewala. Miejscowość rozciąga się wzdłuż krajobrazu wydmowego, za którym ciągną się piaszczyste plaże. Rogowo jest szczególnie popularne wśród rodzin i oferuje pola kempingowe oraz domy letniskowe. Plaże są tu naturalne i mniej zatłoczone. Klimat jest łagodny, z rześkim morskim wiatrem.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#424045

Dream Estate Team