



Przestronny dom z ogrodem w Szczecinie, Osowo, 2 garaże i tarasy

772,000 € (3,270,000 PLN)

Rok budowy 1999 5 Pokoje ~305 m²

Opis

Dom wolnostojący z ogrodem w Osowie

Na sprzedaż wyjątkowy, **wolnostojący dom** położony w spokojnej i zielonej części **Osowa**. To propozycja dla osób, które cenią komfort, przestrzeń oraz świetny dostęp do codziennej infrastruktury. W pobliżu znajdują się m.in. sklepy, szkoła, przedszkole, żłobek, apteka, komunikacja miejska, las oraz punkty usługowe i gastronomiczne.

Nieruchomość wyróżnia się bardzo dobrym standardem, funkcjonalnym układem oraz pięknie zagospodarowaną działką o powierzchni **2 138 m²**. Teren jest płaski, o regularnym, prostokątnym kształcie, z wygodnym dojazdem lokalną drogą.

Najważniejsze atuty

- dom wolnostojący z 1999 roku
- powierzchnia użytkowa: **252,90 m²**
- powierzchnia całkowita: **305,00 m²**
- działka własnościowa
- **2 miejsca w garażu**
- **2 tarasy** o łącznej powierzchni **40 m²**
- kominek
- ogród z licznymi nasadzeniami i elementami dekoracyjnymi
- alarm, domofon, internet
- możliwość korzystania z infrastruktury dostosowanej do potrzeb osób z niepełnosprawnościami

Ogród i otoczenie

Przestrzeń wokół domu została starannie zagospodarowana. W ogrodzie znajdują się m.in. żywopłot z krzewów iglastych, rododendrony, azalie, a także drzewa ozdobne. Dodatkowym atutem jest oczko wodne z rybami, które nadaje całości wyjątkowego charakteru. Podjazd oraz dojście do posesji są wyłożone kostką.

Standard i wyposażenie

Dom jest w bardzo dobrym stanie technicznym i wizualnym. Został odnowiony w latach 2009–2010.

Wyposażenie obejmuje m.in.: - kuchnię z oknem - lodówkę, pralkę, piekarnik, zmywarkę, mikrofalę - okna plastikowe oraz nowe drewniane - dachówkę - poddasze użytkowe - ogrzewanie gazowe - gazowy, dwufunkcyjny system ciepłej wody - kanalizację miejską - wodę miejską - prąd i siłę 400V

Układ pomieszczeń

Parter: - salon: **34 m²** z wyjściem na słoneczny taras od strony południowej - jadalnia: **16,9 m²** - kuchnia: **10,82 m²** - spiżarnia: **2,26 m²** - gabinet: **8,46 m²** - pomieszczenie gospodarcze: **4,6 m²** - kotłownia: **5,3 m²** - garaż: **36,46 m²** - toaleta: **2,6 m²** - hall i sień

Piętro: - pokój rodziców: **19,54 / 37 m²** - garderoba / pokój gościnny: **5,7 / 8 m²** - pralnia: **2,4 / 4 m²** - łazienka: **8,4 / 9,3 m²** - pokój: **16,3 / 27 m²** - pokój rekreacyjny: **21,5 / 36 m²** - hall

To dom, który łączy wygodę codziennego życia, dużą przestrzeń i przyjemne otoczenie. Idealny dla rodziny lub osób szukających komfortowej nieruchomości z pięknym ogrodem w atrakcyjnej lokalizacji.

Zapraszamy na prezentację.

Szczegóły

Dom wolnostojący | Osów

Na sprzedaż **wolnostojący dom** w dzielnicy **Osów**, położony na **płaskiej działce** o powierzchni **2 138 m²**, w kształcie prostokąta. Budynek z **1999 roku** jest w **bardzo dobrym stanie** i standardzie. Dom ma **305 m² powierzchni całkowitej** oraz **252,90 m² powierzchni użytkowej**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj domu:** wolnostojący
- **Liczba kondygnacji:** 2
- **Materiał:** cegła
- **Dach:** dachówka
- **Poddasze:** użytkowe
- **Podłogi:** panele
- **Okna:** plastikowe oraz nowe drewniane
- **Ogrodzenie:** mieszane
- **Droga dojazdowa:** lokalna
- **Forma własności działki:** własność

Układ pomieszczeń

- **Pokoje:** 34 m² + 9 m² + 21,56 m² + 19,54 m² + 16,36 m²
- **Kuchnia z oknem:** 10,82 m²
- **Łazienka:** 8,4 m²
- **WC:** 2,6 m²

Udogodnienia i wyposażenie

- garaż na **2 samochody**
- ogródek
- garderoba
- pomieszczenie gospodarcze
- udogodnienia dla osób z niepełnosprawnościami
- kominek
- **2 tarasy** o łącznej powierzchni **40 m²**

Media i instalacje

- gaz
- ogrzewanie gazowe
- ciepła woda z pieca gazowego 2-obiegowego

- energia elektryczna
- 400V
- kanalizacja miejska
- woda miejska
- internet
- alarm
- domofon

Wyposażenie

- lodówka
- pralka
- piekarnik
- zmywarka
- kuchenka mikrofalowa

Łazienka

- prysznic
- wanna
- bidet
- WC
- umywalka
- grzejnik drabinkowy
- okno

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - las - sklep -
żłobek - przedszkole - szkoła podstawowa
- komunikacja miejska - apteka - lokal
gastronomiczny - szpital - bank

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Ogród Garderoba Dostępne dla niepełnosprawnych Kominek
Taras

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#424050

Dream Estate Team