



Przestronny dom wolnostojący w Szczecinie-Kluczu z dużą działką 1400 m²

441,000 € (1,869,000 PLN)

Rok budowy 2001 7 Pokoje ~430 m²

Opis

Dom wolnostojący w Szczecinie – Klucz | 360 m² | działka 1400 m²

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą domu wolnostojącego położonego w zielonej i spokojnej części Szczecina, na osiedlu **Klucz**. To propozycja idealna dla dużej rodziny, dwóch pokoleń, a także dla osób szukających przestrzeni pod prowadzenie działalności lub dodatkową aranżację wewnątrz.

Nieruchomość usytuowana jest na wzniesieniu, z pięknym widokiem i bliskością terenów leśnych. Dojazd do centrum Szczecina oraz Gryfina zajmuje około 20 minut.

Najważniejsze informacje

- **powierzchnia użytkowa: 360 m²**

- **powierzchnia całkowita:** ok. 430 m²
- **powierzchnia działki:** 1400 m²
- **rodzaj domu:** wolnostojący
- **rok budowy:** 2001
- **standard:** bardzo dobry
- **działka:** własność
- **kształt działki:** kwadrat
- **ogrzewanie i ciepła woda:** piec gazowy
- **garaż:** 1 stanowisko + wiata na 2 auta
- **taras:** tak
- **ogród:** tak

Układ pomieszczeń

Parter: - przestronny salon z wyjściem na taras i przejściem do altany - otwarta kuchnia z jadalnią i spiżarnią - 2 sypialnie - łazienka - toaleta dla gości - pomieszczenie gospodarcze - pralnia - garaż - korytarz

Piętro: - duża, otwarta przestrzeń z możliwością dodatkowej aranżacji - 2 duże sypialnie - 2 mniejsze sypialnie - łazienka - garderoba

Standard i wyposażenie

Dom został wybudowany z pustaka, ocieplony styropianem, z elewacją wykończoną klinkierem. Dach wielospadowy pokryto dachówką ceramiczną. Wnętrza są zadbane i funkcjonalne, a na podłogach w pokojach znajdują się panele, natomiast w pozostałych pomieszczeniach terakota.

Kuchnia została wyposażona w meble na wymiar oraz sprzęty AGD, w tym: - zmywarke - lodówkę - okap - płytę grzewczą

Łazienki wykończono gresem. W dolnej części domu znajduje się łazienka z wanną, umywalką i WC, a na piętrze łazienka z prysznicem.

Dodatkowym atutem są: - elektryczne rolety antywłamaniowe - internet - instalacja elektryczna oraz siła 400V - gaz - szambo z możliwością podłączenia do kanalizacji

W ubiegłym roku wymieniono piec gazowy oraz zasobnik na wodę 150 l.

Działka i otoczenie

Teren jest ogrodzony, pięknie zagospodarowany i obsadzony licznymi nasadzeniami. Na posesji znajduje się także: - mały domek narzędziowy - szeroki podjazd z możliwością parkowania wielu pojazdów - elektryczna brama wjazdowa - altana z miejscem do siedzenia i murowanym paleniskiem

To miejsce, które zapewnia komfort, prywatność i wiele możliwości aranżacyjnych.

Dodatkowo

Istnieje możliwość dokupienia sąsiadującej działki.

Termin wydania domu do uzgodnienia.

Szczegóły

Dom wolnostojący na sprzedaż – Klucz

Na sprzedaż przestronny dom wolnostojący położony w dzielnicy Klucz. Nieruchomość wyróżnia się bardzo dobrym standardem, solidnym wykonaniem i funkcjonalnym układem pomieszczeń.

Parametry nieruchomości

- Powierzchnia całkowita: 430 m²
- Powierzchnia użytkowa: 360 m²
- Powierzchnia działki: 1 400 m²
- Kształt działki: kwadrat
- Wymiary działki: 50 m x 42 m
- Forma własności działki: własność
- Rok budowy: 2001

- Rodzaj domu: wolnostojący
- Liczba pięter (wliczając parter): 1
- Standard: bardzo dobry
- Stan budynku: bardzo dobry
- Materiał ścian: pustak
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna

Układ i wyposażenie

- Kuchnia: prześwit
- Liczba łazienek: 3
- Wyposażenie łazienek: prysznic, WC, umywalka, wanna, grzejnik drabinkowy
- Garderoba
- Taras: 1
- Ogródek
- Garaż: 1 miejsce

Media i instalacje

- Energia elektryczna
- Napięcie 400V (siła)
- Gaz podłączony
- Internet
- Lodówka

- Zmywarka

Dom stanowi atrakcyjną propozycję dla osób poszukujących komfortowej, funkcjonalnej nieruchomości z dużą działką i dobrym dostępem do podstawowych udogodnień.

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Ogród Garderoba Taras

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#424128

Dream Estate Team