



Apartament w Świnoujściu z dużym balkonem blisko plaży i promenady

177,000 € (750,000 PLN)

Rok budowy 2012 1 Pokoje ~29 m²

Opis

Apartament 29,30 m² z dużym balkonem na strzeżonym osiedlu

Na sprzedaż komfortowy apartament o powierzchni **29,30 m²**, położony na **parterze** nowoczesnego **apartamentowca z 2012 roku** w Świnoujściu, przy ul. Zdrojowej. Nieruchomość znajduje się na **strzeżonym, ogrodzonym osiedlu** z pięknie zagospodarowaną zielenią, miejscami wypoczynkowymi oraz placem zabaw.

Atuty lokalizacji

- świetna lokalizacja blisko promenady
- ok. 10 minut spacerem do plaży
- w sąsiedztwie hoteli Radisson Blu i Hilton z basenami oraz aquaparkiem

- spokojne, zadbane otoczenie

Układ mieszkania

- **pokój dzienny** z wyjściem na duży balkon
- **aneks kuchenny**
- **łazienka z WC**
- **przedpokój z dużą szafą**

Dodatkowe informacje

- **duży balkon o powierzchni 4,87 m²**
- mieszkanie **umeblowane i wyposażone w sprzęt AGD**
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci osiedlowej
- **czynsz: 370 PLN**
- ogólnodostępne miejsca parkingowe
- szybkie wydanie
- księga wieczysta bez obciążeń

Wyposażenie

W mieszkaniu pozostaje m.in.: - sofa - komody - duże łóżko - szafki nocne - stół z krzesłami - TV - zabudowa i sprzęt AGD w aneksie kuchennym - kabina prysznicowa - pralka

To propozycja idealna zarówno jako **mieszkanie wakacyjne**, jak i **inwestycja pod wynajem** w jednej z najbardziej atrakcyjnych lokalizacji nad morzem.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż

Dostępne od: 24.02.2025

Powierzchnia: 29,30 m²

Budynek: apartamentowiec

Rok budowy: 2012

Standard: bardzo dobry

Materiał ścian: YTONG

Układ i cechy nieruchomości

- **Rodzaj:** mieszkanie
- **Kuchnia:** aneks kuchenny
- **Piętro:** parter

- Liczba kondygnacji w budynku: 2
- Balkon: 1
- Powierzchnia balkonu: 4,87 m²

Dodatkowe atuty

- ochrona
- pełne ogrodzenie

Cechy nieruchomości

Parter Ochrona Ogrodzenie Balkon

Swinemünde

Świnoujście to miasto portowe i uzdrowiskowe na samym północnym zachodzie Polski, położone na trzech wyspach (Uznam, Wolin, Karsibór). Posiada najszerszą plażę w Polsce (ponad 20 km długości) i liczne obiekty spa. Miasto było znanym kurortem bałtyckim już w XIX wieku. Warte zobaczenia są Fort Gerharda, latarnia morska (43 m wysokości) i duże promenady nadmorskie. Świnoujście łączy morski styl z łagodnym klimatem morskim.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#424221

Dream Estate Team