



2-pokojowe mieszkanie z ogródkiem i potencjałem rozbudowy, Międzyzdroje

210,000 € (890,000 PLN)

Rok budowy 1930 2 Pokoje ~58 m²

Opis

Mieszkanie 2-pokojowe z ogródkiem, miejscami parkingowymi i potencjałem rozbudowy

Na sprzedaż **bezczyntszowe mieszkanie** położone w spokojnej okolicy, a jednocześnie bardzo blisko centrum. To świetna propozycja zarówno do zamieszkania, jak i pod inwestycję. Załedwie **200 m do plaży** oraz **50 m do Wolińskiego Parku Narodowego** sprawiają, że lokalizacja zachwycą o każdej porze roku.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia użytkowa: 57,60 m²
- działka prawie 300 m² z wyodrębnionymi 3 miejscami parkingowymi
- ogród

- **brak czynszu**
- **gotowy projekt rozbudowy** oraz wydane pozwolenie na budowę
- możliwość stworzenia **3 lokali**
- budynek i mieszkanie po remoncie w 2019 r.
- spokojna, cicha uliczka
- blisko morza, lasu, sklepów i komunikacji

Układ obecny

Mieszkanie składa się z: - **wiatrołapu** z zabudowaną szafą i garderobą – **8,5 m²** - **pokoju** – **13,28 m²** - **salonu** – **19,55 m²** - **kuchni z oknem** – ok. **10 m²** - **łazienki** – ok. **11 m²**

Wnętrze jest funkcjonalne, a dzięki przemyślanemu układowi daje wiele możliwości aranżacyjnych.

Potencjał inwestycyjny

Nieruchomość posiada kompletną dokumentację umożliwiającą rozbudowę tylnej części budynku. W projekcie przewidziano: - 1. lokal – kawalerka z aneksem kuchennym, **19,39 m²** - 2. lokal – kawalerka z aneksem kuchennym, **25,78 m²** - 3. lokal – dwupiętrowy apartament 4-pokojowy, **99 m²**

To doskonała opcja dla osób szukających nieruchomości z potencjałem wynajmu całorocznego lub własnej działalności.

Standard i media

- budynek z **1930 roku**, w bardzo dobrym stanie
- **cegła**
- mieszkanie po remoncie: nowe fundamenty z izolacją, nowe wylewki, instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna i grzewcza, nowe tynki, nowy strop z ociepleniem z wełny mineralnej
- **ogrzewanie gazowe**
- **ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego**
- okna **plastikowe**
- podłogi: **panele**

- dostępne media: **gaz, internet, telewizja kablowa, linia telefoniczna, siła**
- **garaż** oraz **3 miejsca parkingowe**
- mieszkanie z udogodnieniami dla osób z ograniczoną mobilnością

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - morze i plaża - las i park narodowy - sklep - żłobek - przystanek komunikacji - apteka - lokale gastronomiczne - bank

Jeśli szukasz nieruchomości w świetnej lokalizacji, z ogródkiem, parkingiem i dużym potencjałem rozwoju, ta oferta z pewnością zasługuje na uwagę.

Szczegóły

Mieszkanie 57,60 m² w kamienicy z 1930 roku

Na sprzedaż **mieszkanie o powierzchni 57,60 m²** położone na parterze kamienicy. Lokal znajduje się w budynku z 1930 roku, w bardzo dobrym stanie technicznym. Nieruchomość z własnością gruntu.

Układ i standard

- 2 pokoje o powierzchni **20 m²** oraz **13,3 m²**
- kuchnia z oknem o powierzchni **10 m²**
- łazienka o powierzchni **11 m²**
- wysokość pomieszczeń: **2,70 m**
- standard: **bardzo dobry**
- ściany: **cegła**
- podłogi: **panele**
- okna: **plastikowe**

Media i instalacje

- ogrzewanie: **CO gazowe**
- ciepła woda: **gazowy piec dwufunkcyjny**
- gaz: **podłączony**
- prąd 400V (siła): **tak**
- telefon: **tak**
- internet: **tak**
- telewizja kablowa: **tak**

Atuty nieruchomości

- **garaż**
- **3 miejsca parkingowe**
- **ogród**
- **garderoba**
- **udogodnienia dla osób z niepełnosprawnościami**
- **ogrodzenie pełne**
- **widok na południe**

Otoczenie

Nieruchomość położona przy **cichej ulicy**, z dostępem do wielu udogodnień w pobliżu: - park - las - morze - sklep - żłobek - przystanek PKS - komunikacja miejska - apteka - lokal gastronomiczny - bank

Łazienka

Wyposażenie: - prysznic - WC - grzejnik drabinkowy - umywalka

Idealna propozycja dla osób szukających mieszkania w kamienicy z dobrą lokalizacją i funkcjonalnym układem pomieszczeń.

Cechy nieruchomości

Parter Gaz Ogrodzenie Garaż Ogród Garderoba

Dostępne dla niepełnosprawnych

Misdroy

Międzyzdroje leżą na wyspie Wolin na zachodnim wybrzeżu Polski. Miejscowość graniczy z Wolińskim Parkiem Narodowym, znanym z klifowego wybrzeża i lasów sosnowych.

Plaża i promenada

Międzyzdroje mają szeroką piaszczystą plażę z leżakami i barami plażowymi. Przy promenadzie nadmorskiej znajdują się hotele, domy zdrojowe i restauracje. W centrum stoi słynne moło w Międzyzdrojach, na którego końcu znajduje się teatr koncertowy.

Zabytki

Jedną z głównych atrakcji jest „Aleja Gwiazd”, ścieżka z odciskami dłoni polskich celebrytów. Nieco poza miastem rozciągają się ruchome wydmy Wolińskiego Parku Narodowego z charakterystyczną latarnią morską. Klimat jest tu umiarkowanie morski ze zdrowym morskim powietrzem.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#424240

Dream Estate Team