



3-pokojowe mieszkanie z balkonem po remoncie w centrum Szczecina

157,000 € (665,000 PLN)

Rok budowy 1992 3 Pokoje ~63 m²

Opis

Ustawne, 3-pokojowe mieszkanie z balkonem w Śródmieściu-Centrum

Na sprzedaż bardzo ładne, funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **63 m²**, położone w budynku z 1992 roku przy ul. Jagiellońskiej. Lokal znajduje się w zadbanym bloku z cegły, w świetnej lokalizacji z wygodnym dostępem do komunikacji miejskiej oraz pełnej infrastruktury miejskiej.

Układ pomieszczeń

Mieszkanie składa się z: - **3 niezależnych pokoi** - oddzielnej kuchni - łazienki - osobnego WC - hallu otwartego na salon

Salon ma **południową ekspozycję** i wyjście na **balkon**, co zapewnia dużo naturalnego światła i przyjemną przestrzeń do wypoczynku.

Atuty nieruchomości

- mieszkanie po **remoncie**
- **idealny standard**
- **klimatyzacja**
- **siła 400V**
- **balkon**
- **piwnica ok. 7 m²**
- miejsca postojowe na podwórku dostępne dla mieszkańców na podstawie umów dzierżawy z zarządcą
- lokal w **dobrym stanie technicznym**
- mieszkanie **własnościowe, bez obciążeń**

Koszty utrzymania

Czynsz przy zameldowanych 3 osobach wynosi **1150 zł (PLN 1 150)** i obejmuje m.in. zaliczki na ciepłą i zimną wodę, ogrzewanie oraz fundusz remontowy.

Lokalizacja

Nieruchomość położona jest w **Śródmieściu-Centrum**, przy bezpłatnym odcinku ul. Jagiellońskiej. To doskonałe miejsce dla osób, które cenią sobie życie blisko centrum, z łatwym dostępem do sklepów, usług, transportu publicznego i miejskich udogodnień.

Mieszkanie sprzedawane jest z **pełnym wyposażeniem**.

Serdecznie zapraszam do kontaktu i na prezentację tej atrakcyjnej nieruchomości.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Śródmieście-Centrum

Na sprzedaż **mieszkanie** o powierzchni **63,00 m²**, położone w dzielnicy

Śródmieście-Centrum. Lokal znajduje się w **bloku z 1992 roku**, w **bardzo dobrym** stanie technicznym. Budynek wykonany jest z **cegły**.

Parametry nieruchomości

- Powierzchnia całkowita: 63,00 m²
- Rodzaj budynku: blok
- Rok budowy: 1992
- Standard: idealny
- Stan budynku: dobry
- Materiał ścian: cegła
- Typ kuchni: oddzielna

- Liczba łazienek: 1
- Liczba WC: 1
- Liczba kondygnacji w budynku: 5
- Piwnica: tak
- Powierzchnia piwnicy: 7 m²
- Napięcie 400V (siła): tak
- Klimatyzacja: tak
- Liczba balkonów: 1

Cechy nieruchomości

Piwnica Klimatyzacja Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#424264

Dream Estate Team