



Przestronne mieszkanie inwestycyjne 125 m² w centrum Szczecina

224,000 € (949,000 PLN)

Rok budowy 1936 5 Pokoje ~126 m²

Opis

Przestronne mieszkanie w centrum Szczecina

Na sprzedaż oferujemy obszerne mieszkanie położone w ścisłym centrum Szczecina, w zadbanej kamienicy z 1936 roku. To propozycja dla osób szukających nieruchomości z dużym potencjałem inwestycyjnym, jak również do wygodnego wykorzystania na cele mieszkalne lub biurowe.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia:** 125,54 m²
- **Lokalizacja:** Centrum, Szczecin
- **Piętro:** 1 z 4

- **Budynek:** kamienica
- **Rok budowy:** 1936
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Stan mieszkania:** dobry, do odświeżenia
- **Dostępność:** od 15.07.2024
- **Piwnica:** tak
- **Domofon:** tak

Układ pomieszczeń

Mieszkanie składa się z: - 5 pokoi, - kuchni z oknem, - 2 łazienek, - osobnego WC, - 2 przedpokojów.

Standard i wyposażenie

Lokal jest po remoncie i obecnie przygotowany pod wynajem dla pracowników, z możliwością zakwaterowania **10–12 osób**. Przez 15 lat nieruchomość funkcjonowała jako kancelaria adwokacka, co potwierdza jej duży potencjał także pod działalność usługową lub biurową.

W mieszkaniu znajdują się: - drewniane podłogi w pokojach, - terakota w kuchni, łazience i WC, - gładkie, malowane ściany w pokojach, - częściowo gładzie i glazura w kuchni, - glazura w łazienkach, - plastikowe okna nowego typu, - światłowód UPC, - ogrzewanie elektryczne, - ciepła woda z elektrycznego podgrzewacza przepływowego.

Do mieszkania doprowadzony jest gaz, co daje możliwość montażu instalacji gazowej.

Atuty nieruchomości

- prestiżowa i bardzo poszukiwana lokalizacja,
- świetna komunikacja miejska w odległości kilkudziesięciu metrów,
- duża powierzchnia i funkcjonalny układ,
- wiele możliwości aranżacyjnych,
- idealne miejsce na kancelarię, biuro lub inwestycję najmu.

Mieszkanie stanowi ciekawą propozycję dla osób ceniących przestrzeń, centralne położenie i potencjał do dalszego wykorzystania według własnych potrzeb.

Szczegóły

Mieszkanie w kamienicy w Centrum

Na sprzedaż przestronne **mieszkanie** o powierzchni **125,54 m²**, położone w **Centrum**. Lokal znajduje się w **kamienicy** z **1936 roku**, w budynku o bardzo dobrym stanie technicznym.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia:** 125,54 m²
- **Dostępne od:** 15.07.2024
- **Standard:** dobry
- **Stan budynku:** bardzo dobry

- **Materiał ścian:** cegła
- **Liczba pięter w budynku:** 4
- **Piwnica:** tak
- **Domofon:** tak

Układ i wyposażenie

- **Kuchnia z oknem**
- **2 łazienki**
- **Drewniane okna**

Lokal znajduje się w świetnej lokalizacji w centrum miasta, w solidnej, przedwojennej zabudowie.

Cechy nieruchomości

Piwnica

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#424368

Dream Estate Team