



Nowoczesny apartament 45 m² blisko morza w Dziwnowie, 120 m od plaży

172,000 € (729,000 PLN)

Rok budowy 2012 2 Pokoje ~45 m²

Opis

Apartament blisko morza w Dziwnowie

Na sprzedaż nowoczesny apartament położony na **1. piętrze** w budynku z **2012 roku**, w spokojnej i atrakcyjnej części Dziwnowa. Nieruchomość znajduje się **w pierwszej linii brzegowej pasa nadmorskiego**, tuż przy parku, zaledwie ok. **120 m od plaży**.

Najważniejsze atuty

- świetna lokalizacja blisko morza
- nowoczesny standard wykończenia
- balkon o powierzchni **7,40 m²**
- miejsce parkingowe

- garaż
- budynek z windą
- teren ogrodzony, monitorowany, z bramą wjazdową otwieraną pilotem

Układ mieszkania

Powierzchnia całkowita: **45,13 m²**

W skład apartamentu wchodzi: - przestronny salon z aneksem kuchennym - duża sypialnia z wyjściem na balkon - łazienka - korytarz - garderoba

Standard i wyposażenie

Apartament jest urządzony w **nowoczesnym stylu** i prezentuje się bardzo dobrze. W kuchni znajduje się zabudowa meblowa oraz sprzęt AGD, w tym: - piekarnik Siemens - ekspres do kawy Siemens

Dodatkowo do dyspozycji mieszkańców: - komórka na rowery i wózki - internet - telewizja kablowa - pralka - lodówka - domofon - monitoring

Komfort i udogodnienia

- ogrzewanie gazowe
- ciepła woda z sieci miejskiej
- plastikowe okna
- podłogi: panele i kafle
- pełne ogrodzenie
- udogodnienia dla osób z niepełnosprawnościami
- 1 miejsce parkingowe

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - park - morze i plaża - sklep - szkoła podstawowa - marina - komunikacja miejska - apteka - lokale gastronomiczne - klub fitness - plac zabaw

Miesięczny czynsz wynosi ok. **420 zł (PLN 420)** wraz z funduszem remontowym.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Szczegóły

Mieszkanie 45,13 m² – bardzo dobry standard, balkon, garaż

Na sprzedaż **mieszkanie** o powierzchni **45,13 m²**, położone w budynku typu **blok** z **2012 roku**, w bardzo dobrym stanie technicznym. Lokal znajduje się na osiedlu przy **cichej ulicy**, w budynku **4-piętrowym** z windą.

Układ i standard

- **kuchnia w aneksie**
- **1 łazienka**
- **1 balkon** o powierzchni **7,40 m²**
- **garderoba**
- **bardzo dobry standard wykończenia**
- **okna plastikowe**
- **podłogi: panele i kafle**

Udogodnienia

- **garaż**
- **1 miejsce parkingowe**
- **udogodnienia dla osób z niepełnosprawnościami**
- **monitoring**

- **domofon**
- **ogrodzenie pełne**

Media i wyposażenie

- **ciepła woda: sieć miejska**
- **ogrzewanie: C.O. gazowe**
- **gaz podłączony**
- **prąd 400V**
- **internet**
- **telewizja kablowa**

W mieszkaniu znajdują się: - **lodówka** - **pralka** - **piekarnik**

Łazienka

Wyposażona w: - **wannę** - **umywalkę** - **WC** - **bidet** - **grzejnik drabinkowy**

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - **park** - **morze** - **sklep** - **szkoła podstawowa** - **marina** - **komunikacja miejska** - **apteka** - **lokal gastronomiczny** - **klub fitness** - **plac zabaw**

Cechy nieruchomości

Winda Gaz Ogrodzenie Garaż Garderoba
Dostępne dla niepełnosprawnych Ogród Balkon

Dievenow

Dziwnów to miasto portowe nad Bałtykiem w województwie zachodniopomorskim. Miasto leży u ujścia Dziwny, która oddziela wyspę Wolin od wybrzeża. Dziwnów posiada mały port rybacki i jachtowy oraz szerokie piaszczyste plaże. Co roku odbywają się tu regaty żeglarskie. Na północnym brzegu znajduje się długa promenada z kawiarniami. Klimat jest łagodny z wieżą morską bryzą, przez co miejscowość jest szczególnie popularna latem.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#424398

Dream Estate Team