



Przestronne 3-pokojowe mieszkanie z balkonem w centrum Kołobrzegu blisko morza

165,000 € (699,000 PLN)

Rok budowy 1996 3 Pokoje ~85 m²

Opis

Przestronne 3-pokojowe mieszkanie z balkonem w świetnej lokalizacji – Kołobrzeg, ul. Dąbrówki

Na sprzedaż komfortowe, jasne mieszkanie o bardzo dobrym układzie, położone na I **piętrze** w zadbanym budynku z **1996 roku**. Nieruchomość znajduje się w jednej z najbardziej cenionych części Kołobrzegu – blisko centrum, morza i pełnej miejskiej infrastruktury.

Najważniejsze atuty

- **84,94 m²** powierzchni mieszkania

- dodatkowo **piwnica 3,43 m²**
- **3 pokoje**
- **oddzielna kuchnia z jadalnią**
- **balkon ok. 7 m²** od strony południowej
- ekspozycja: **południe i zachód**
- **pełna własność**
- budynek z **cegły**, w bardzo dobrym stanie
- **garaż pod budynkiem** z możliwością korzystania z **2 miejsc postojowych zewnętrznych** przed bramą

Układ mieszkania

Mieszkanie składa się z: - salonu z wyjściem na balkon, - oddzielnej kuchni z jadalnią, - 2 sypialni, z jednej również wyjście na balkon, - dużej łazienki z oknem, wyposażonej w wannę, prysznic, WC i bidet, - przedpokoju z szafą.

Standard i wyposażenie

Lokal jest w **bardzo dobrym stanie** i nie wymaga pilnych nakładów finansowych.

Wnętrze jest funkcjonalne, dobrze doświetlone i bardzo ciepłe.

Na podłogach znajduje się **solidny drewniany parkiet**, a ściany są pomalowane na biało.

Kuchnia jest wykonana w zabudowie i wyposażona w sprzęt AGD, w tym: - lodówkę, - piekarnik, - zmywarkę, - kuchenkę mikrofalową.

Dodatkowym atutem jest naturalne światło w każdym pomieszczeniu, również w łazience, co podnosi komfort codziennego użytkowania.

Koszty utrzymania

Czynsz do wspólnoty wynosi **1047 zł** i obejmuje zaliczki na media rozliczane według zużycia, a także opłaty za utrzymanie części wspólnych.

Garaż

Istnieje możliwość zakupu **garażu pod budynkiem o powierzchni 16,10 m²** z bramą garażową oraz dodatkowo **2 miejsc postojowych zewnętrznych** przed bramą garażową.

Lokalizacja

Nieruchomość położona jest w doskonałym punkcie miasta, w pobliżu: - promenady, - centrum miasta, - trasy S6, - komunikacji miejskiej, - marketów, galerii handlowych i parków handlowych, - szkół, przedszkoli i żłobka, - przychodni, aptek, banków, - usług i gastronomii.

Odległość do morza to ok. **1400 m**, czyli około **20 minut spacerem** lub **5 minut rowerem**.

Do starówki jest ok. **900 m**.

To propozycja dla osób szukających przestronnego mieszkania w świetnej lokalizacji, z dużym potencjałem aranżacyjnym i wygodnym dostępem do wszystkich udogodnień miasta.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż

Powierzchnia: 84,94 m²

Rodzaj nieruchomości: mieszkanie

Budynek: blok

Rok budowy: 1996

Standard: bardzo dobry

Stan budynku: bardzo dobry

Materiał ścian: cegła

Liczba pięter w budynku: 4

Forma własności działki: własność

Wartość udziału w działce: 1

Układ i wyposażenie

- osobna kuchnia
- 1 łazienka
- piwnica
- 1 balkon
- garaż

Media i udogodnienia

- gaz podłączony
- lodówka
- piekarnik
- zmywarka

- kuchenka mikrofalowa

- okna plastikowe

Cechy nieruchomości

Piwnica Gaz Garaż Balkon

Kolberg

Położenie i przegląd

Kołobrzeg to miasto portowe i uzdrowskie w województwie zachodniopomorskim w północno-zachodniej Polsce. Leży u ujścia rzeki Parsęty do Bałtyku. Kołobrzeg liczy około 47 000 mieszkańców i znany jest jako tradycyjne kąpielisko i port morski.

Plaża i uzdrowisko

Miasto posiada rozległe piaszczyste plaże, rozciągające się na mierzei między morzem a rzeką. Przy promenadzie nadmorskiej znajdują się obiekty uzdrowskie, kawiarnie i domy zdrojowe. Lecznicy klimat Kołobrzegu wspierany jest przez kąpiele solankowe uzupełniane z naturalnych źródeł solankowych. Wał nadmorski z parkiem zdrojowym zaprasza na spacer.

Zabytki

Do symboli Kołobrzegu należą historyczna latarnia morska z XVII wieku oraz pozostałości średniowiecznych fortyfikacji miejskich. Stare Miasto posiada piękną konkatedrę i liczne wille z czasów cesarskich. Z portu można wybrać się w rejsy wycieczkowe. Kołobrzeg łączy kulturę miejską z bałtyckim klimatem i posiada umiarkowany klimat morski.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#424463

Dream Estate Team