



Apartament 2-pokojowy z tarasem i widokiem na morze w Sianożętach

184,000 € (779,000 PLN)

Rok budowy 2023 2 Pokoje ~43 m²

Opis

Apartament nad morzem w Kołobrzegu

Zanurz się w atmosferze nadmorskiego wypoczynku w wyjątkowym apartamencie położonym zaledwie **400 m od piaszczystej plaży**. To propozycja dla osób, które marzą o życiu blisko morza, a także dla inwestorów szukających atrakcyjnej nieruchomości na wynajem wakacyjny. Zamknięte, prestiżowe osiedle zapewnia spokój, bezpieczeństwo i komfort codziennego życia, a do centrum Kołobrzegu dotrzesz w kilka minut.

Najważniejsze informacje

- Powierzchnia: 43,40 m²
- Liczba pokoi: 2

- **Piętro:** parter
- **Budynek:** apartamentowiec, 4 kondygnacje
- **Rok budowy:** 2023
- **Standard:** idealny
- **Dostępny od:** 04.06.2024

Układ i atuty mieszkania

Apartament został zaprojektowany z myślą o wygodzie i funkcjonalności: - **przestronny salon** z dużym oknem i pojemną szafą, - **jasny aneks kuchenny** z pełnym wyposażeniem, idealny do wspólnego gotowania, - **elegancka łazienka** z prysznicem i wysokiej jakości armaturą, - **dodatkowe miejsce do przechowywania**, - **duży taras** z widokiem na morze, basen i plac zabaw, - **ogródek** oraz **prywatny garaż**.

Mieszkanie jest komfortowo wyposażone w m.in.: **lodówkę, pralkę, piekarnik, zmywarkę**, a także posiada **alarm, monitoring, domofon, internet i telewizję kablową**. Na terenie osiedla znajdują się również **winda, pełne ogrodzenie oraz udogodnienia dla osób z niepełnosprawnościami**.

Komfort codziennego życia

- **ogrzewanie gazowe,**
- **gazowy, 2-obiegowy system ciepłej wody,**
- **plastikowe okna,**
- **podłogi z kafli i paneli,**
- **ekspozycja wschodnia.**

Osiedle i lokalizacja

To miejsce łączy nadmorski klimat z wygodą codziennego funkcjonowania. W pobliżu czekają: - plaża i promenada, - ścieżki rowerowe, - Ekopark, - liczne atrakcje turystyczne Kołobrzegu.

Na terenie zamkniętej inwestycji dostępne są **liczne miejsca parkingowe**, a także strefy sprzyjające relaksowi i aktywnemu wypoczynkowi, w tym **basen i plac zabaw**.

Dlaczego warto?

To idealna propozycja dla osób, które szukają: - komfortowego mieszkania blisko morza, - bezpiecznej lokalizacji w prestiżowej inwestycji, - nieruchomości o dużym potencjale wakacyjnym.

Wyjątkowe połączenie komfortu, nowoczesności i nadmorskiego stylu życia sprawia, że ten apartament to doskonały wybór zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż

Powierzchnia: 43,40 m²

Rodzaj budynku: apartamentowiec

Rok budowy: 2023

Stan: idealny

Dostępne od: 04.06.2024

Opis nieruchomości

Mieszkanie znajduje się na parterze 4-piętrowego budynku. Lokal ma aneks kuchenny i jest wykończony w idealnym standardzie. Budynek również znajduje się w idealnym stanie.

Udogodnienia

- winda
- garaż
- ogródek
- udogodnienia dla osób z niepełnosprawnościami
- alarm
- monitoring
- domofon

- internet
- telewizja kablowa
- linia telefoniczna

Wyposażenie

- lodówka
- pralka
- piekarnik
- zmywarka

Informacje techniczne

- materiał ścian: beton komórkowy
- źródło ciepłej wody: gazowy, 2-obiegowy
- ogrzewanie: C.O. gazowe
- okna: plastikowe
- podłogi: kafle, panele
- ogrodzenie: pełne
- ekspozycja: wschodnia

Łazienka

- umywalka
- prysznic
- grzejnik drabinkowy

- WC

- pralka

Cechy nieruchomości

Parter Winda Ogrodzenie Garaż Ogród Dostępne dla niepełnosprawnych

Ziegenberg

Sianożęty leżą na terenie Ustronia Morskiego między Kołobrzegiem a Mielnem. Miejscowość posiada długą, drobnoziarnistą plażę z potężnymi wydrami. Sianożęty to spokojna miejscowość wypoczynkowa, przyciągająca głównie osoby szukające wypoczynku. W okolicy znajduje się kilka pól kempingowych i domów letniskowych. Klimat morski jest tu łagodny z czystym, bogatym w sól powietrzem.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#424471

Dream Estate Team