



Poniemiecka willa w Szczecinie na Starym Pogodnie z dużą działką

649,000 € (2,750,000 PLN)

Rok budowy 1927 7 Pokoje ~321 m²

Opis

Poniemiecka willa w sercu Starego Pogodna

Na sprzedaż wyjątkowa, przedwojenna willa położona w jednej z najbardziej pożądanых części Szczecina. To propozycja dla osób szukających nieruchomości z charakterem, dużym potencjałem aranżacyjnym i świetną lokalizacją.

Najważniejsze atuty

- doskonała lokalizacja na Starym Pogodnie
- duża działka o powierzchni **992 m²**
- wolnostojący garaż na **2 auta**
- zadbany ogród z licznymi nasadzeniami, zapewniający prywatność i spokój

- możliwość rozbudowy od strony ogrodu
- strych do adaptacji
- dwa niezależne mieszkania w obecnym układzie
- pełne ogrodzenie posesji

Budynek

Willa wolnostojąca, podpiwniczona, wybudowana w **1927 roku**, wykonana z cegły. Nieruchomość wymaga remontu, co daje przyszłemu właścicielowi szerokie możliwości dostosowania przestrzeni do własnych potrzeb.

Powierzchnia całkowita: 321,04 m²

Powierzchnia użytkowa: 160,52 m²

Układ pomieszczeń

Budynek składa się z **3 kondygnacji**: piwnicy, parteru i piętra.

Parter: - 3 przestronne pokoje - oddzielna kuchnia - łazienka - WC - korytarz

Piętro: - 4 pokoje - oddzielna kuchnia - łazienka - WC - korytarz

Lokalizacja

Willa znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie terenów rekreacyjnych, takich jak: - Park Kasprowicz - Syrenie Stawy - Różanka - Arkońka

W pobliżu dostępna jest komunikacja miejska, sklepy oraz pełna infrastruktura usługowa. Okolica charakteryzuje się zabudową jednorodzinną i rezydencjonalną, co podkreśla prestiż i wyjątkowy klimat tego miejsca.

To nieruchomość z ogromnym potencjałem dla osób, które cenią przestrzeń, prywatność i ponadczasową architekturę.

Zapraszamy na prezentację.

Szczegóły

Mieszkanie w willi | Pogodno | 321,04 m² | działka 992 m²

Na sprzedaż mieszkanie zlokalizowane w prestiżowej dzielnicy **Pogodno**, w przedwojennej willi z **1927 roku**.

Nieruchomość wymaga **remontu**, co daje szerokie możliwości aranżacyjne i stworzenia przestrzeni dopasowanej do własnych potrzeb.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Rodzaj budynku:** willa
- **Powierzchnia całkowita:** 321,04 m²
- **Powierzchnia działki:** 992 m²
- **Rok budowy:** 1927
- **Standard:** do remontu
- **Stan budynku:** do remontu
- **Materiał ścian:** cegła
- **Liczba pięter:** 2
- **Parter:** tak
- **Piwnica:** tak
- **Liczba łazienek:** 2
- **Kuchnia:** oddzielna

Udogodnienia

- gaz podłączony
- internet
- telewizja kablowa
- garaż
- ogródek

Dodatkowe atuty

- pełne ogrodzenie
- duża działka
- spokojna, zielona okolica
- świetna lokalizacja w jednej z najbardziej cenionych części miasta

Nieruchomość idealna dla osób poszukujących przestrzeni, prywatności oraz domu z potencjałem w wyjątkowej lokalizacji.

Cechy nieruchomości

Parter Piwnica Gaz Ogrodzenie Garaż Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#424514

Dream Estate Team