



Luksusowy apartament w Pobierowie z ogrodem 130 m² blisko plaży

189,000 € (799,000 PLN)

Rok budowy 2020 1 Pokoje ~34 m²

Opis

Luksusowy apartament w Pobierowie, blisko plaży i lasu

Na sprzedaż wyjątkowy apartament położony w jednym z najpiękniejszych nadbałtyckich kurortów — w Pobierowie. Nieruchomość znajduje się na parterze eleganckiego, stylowego apartamentowca z 2020 roku, zaledwie 5 minut spacerem od szerokiej, piaszczystej plaży. Dodatkowym atutem jest sąsiedztwo pachnącego świerkami i sosnami lasu, które zapewnia kameralną i spokojną atmosferę.

Apartament został zaprojektowany z dbałością o każdy detal. Wykończenie i wyposażenie reprezentują standard premium, a całość tworzy spójną, komfortową przestrzeń idealną zarówno do wypoczynku, jak i wynajmu.

Najważniejsze atuty

- 34 m² powierzchni całkowitej
- parter w kameralnym apartamentowcu, 2 kondygnacje
- standard: idealny
- dostępność: od 31.05.2024
- ogród o powierzchni 130 m² z licznymi nasadzeniami i systemem nawadniającym
- miejsce parkingowe z bezpośrednim przejściem z ogrodu
- blisko morza, lasu, sklepu i lokali gastronomicznych

Wnętrze

Apartament składa się z: - salonu z aneksem kuchennym - 1 łazienki

W mieszkaniu zastosowano wysokiej jakości materiały i wyposażenie: - wygodne, tapicerowane łóżko kontynentalne wykonane na zamówienie - eleganckie żyrandole sprowadzone z Włoch - kuchnię z zabudową premium i drewnianym blatem - sprzęt AGD marki BOSCH - łazienkę wykończoną wielkoformatowymi spiekami - ceramikę Villeroy & Boch - armaturę Hansgrohe

Wyposażenie i udogodnienia

- aneks kuchenny
- lodówka
- piekarnik
- zmywarka
- kuchenka mikrofalowa
- kuchenka elektryczna
- piecyk gazowy
- alarm
- domofon
- okna plastikowe
- ogrzewanie gazowe
- gaz podłączony
- garaż

To propozycja dla osób, które szukają komfortowego miejsca nad morzem, w otoczeniu natury, a jednocześnie w pobliżu pełnej infrastruktury. Nieruchomość świetnie sprawdzi się także jako inwestycja pod wynajem.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż

Nowoczesne mieszkanie o powierzchni **34,00 m²**, położone na **parterze** w kameralnym **apartamentowcu z 2020 roku**. Nieruchomość w **idealnym standardzie**, gotowa do zamieszkania.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Dostępne od:** 31.05.2024
- **Powierzchnia:** 34,00 m²
- **Budynek:** apartamentowiec
- **Rok budowy:** 2020
- **Standard:** idealny
- **Materiał ścian:** pustak
- **Kuchnia:** aneks kuchenny
- **Liczba łazienek:** 1
- **Parter:** tak
- **Liczba kondygnacji:** 2

Media i ogrzewanie

- **Ciepła woda:** gazowy 2-obiegowy

- **Ogrzewanie:** C.O. gazowe
- **Gaz:** podłączony

Wypożyczenie

- lodówka
- piecyk gazowy
- piekarnik
- zmywarka
- kuchenka elektryczna
- kuchenka mikrofalowa

Dodatkowe udogodnienia

- alarm
- domofon
- okna plastikowe
- pełne ogrodzenie
- garaż

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - las - morze - sklep - lokal gastronomiczny

Cechy nieruchomości

Parter Gaz Ogrodzenie Garaż Ogród

Poberow

Pobierowo to tętniąca życiem miejscowość wypoczynkowa na pomorskim wybrzeżu Bałtyku, na zachód od Rewala. Miejscowość posiada szeroką, białą piaszczystą plażę oraz promenadę z kawiarniami i sklepami. W sezonie hotele, pensjonaty i pola kempingowe wypełniają się turystami. Pobierowo jest szczególnie przyjazne rodzinom, ponieważ woda jest płytka i dostępnych jest wiele ofert rekreacyjnych. Klimat jest łagodny, z odświeżającą morską bryzą.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#424547

Dream Estate Team