



Panoramyczne 3-pokojowe mieszkanie w Szczecinie po remoncie, 11. piętro

196,000 € (830,000 PLN)

Rok budowy 2009 3 Pokoje ~77 m²

Opis

Wyjątkowe mieszkanie z panoramicznym widokiem na miasto

Na sprzedaż unikatowe mieszkanie położone na **11. piętrze** nowoczesnego apartamentowca w dzielnicy **Niebuszewo**. To propozycja dla osób, które cenią komfort, świetną lokalizację i niepowtarzalny widok na panoramę miasta. Nieruchomość sprawdzi się zarówno jako wygodne miejsce do życia, jak i jako przestrzeń do prowadzenia działalności.

Mieszkanie jest **świeżo po remoncie** i wykończone z dbałością o każdy detal. Zastosowano materiały wysokiej jakości, a wnętrza zaprojektowano w eleganckim, nowoczesnym stylu. W salonie znajduje się **całkowicie przeszklona ściana**, która

zapewnia wyjątkowe doświetlenie oraz spektakularny widok na miasto. Lokal jest **ekspozycji południowej**, co dodatkowo podkreśla jego jasny i przyjazny charakter.

Cała stolarka oraz zabudowy zostały wykonane **na wymiar**. Wnętrze wyróżniają piękne drewniane drzwi i dopracowane przejścia pod sufit, tworzące spójną i estetyczną całość.

Układ pomieszczeń – 77,45 m²

- przestronny salon z panoramicznym widokiem na miasto
- sypialnia ok. **10 m²**
- sypialnia ok. **10 m²**
- kuchnia z oknem ok. **6 m²**
- elegancka łazienka ok. **4 m²** z wanną z hydromasażem, umywalką i WC
- osobne WC ok. **1,5 m²**
- duży korytarz z szafą w zabudowie oraz wnęką z kanapą

W mieszkaniu znajduje się także funkcjonalna zabudowa i kompletne wyposażenie kuchni, obejmujące m.in. lodówkę, piekarnik, zmywarkę oraz kuchnię elektryczną.

Najważniejsze atuty

- **11. piętro** i wyjątkowy widok na panoramę miasta
- **stan idealny** po remoncie
- nowoczesny apartamentowiec z **2009 roku**
- **recepcja, ochrona całodobowa, monitoring i domofon**
- **winda** w budynku
- ogrzewanie i ciepła woda z **sieci miejskiej**
- mieszkanie przystosowane również dla osób z ograniczoną mobilnością
- dostęp do internetu, telewizji kablowej oraz instalacji 400V
- wygodna lokalizacja z bliskością sklepów, restauracji, apteki, komunikacji miejskiej i terenów rekreacyjnych

Budynek i lokalizacja

Apartamentowiec jest w bardzo dobrym stanie technicznym, wykonany z cegły i utrzymany w wysokim standardzie. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się liczne

udogodnienia: sklepy w bryle budynku, drogerie, większe punkty handlowe, restauracje, targowisko oraz Stara Cegielnia.

To niezwykle ciekawa oferta dla osób szukających mieszkania z charakterem, komfortem i wyjątkowym widokiem. Idealne do zamieszkania, pracy lub jako zakup inwestycyjny.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Niebuszewo

Powierzchnia: 77,45 m²

Dostępne od: 06.06.2024

Rok budowy: 2009

Budynek: apartamentowiec

Stan mieszkania i budynku: idealny

- ochrona i monitoring
- domofon
- internet i telewizja kablowa
- linia telefoniczna
- zasilanie 400V
- możliwość korzystania z udogodnień dla osób z niepełnosprawnościami

Opis nieruchomości

Przestronne mieszkanie w świetnym standardzie, położone w budynku z cegły na 17. piętrze. Lokal ma wysokość 270 cm i funkcjonalny układ pomieszczeń, idealny dla osób ceniących komfort oraz wygodę codziennego życia.

Układ pomieszczeń

- 3 pokoje: 25 m², 10 m², 10 m²
- kuchnia z oknem: 6 m²
- łazienka: 4 m²
- WC: 1,5 m²

Udogodnienia

- winda
- recepcja

Wyposażenie

- lodówka
- piekarnik
- zmywarka
- płyta elektryczna

Dodatkowe informacje

- okna plastikowe
- podłogi wykończone kaflami
- ogrzewanie z sieci miejskiej
- ciepła woda z sieci miejskiej
- ekspozycja południowa
- droga dojazdowa: główna droga

Lokalizacja

Niebuszewo – wszystko, czego potrzeba na co dzień, w pobliżu: - sklep -

komunikacja miejska - apteka - plac
zabaw

- WC
- umywalka

Łazienka

- wanna

Cechy nieruchomości

Winda Ochrona Recepcja Dostępne dla niepełnosprawnych

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#424577

Dream Estate Team