



Luksusowy apartament 145 m² z sauną na osiedlu premium w Szczecinie

326,000 € (1,380,000 PLN)

Rok budowy 2013 4 Pokoje ~145 m²

Opis

Luksusowy, unikalny apartament 145 m² w prestiżowej lokalizacji

Na sprzedaż wyjątkowy apartament o powierzchni **145 m²**, położony na **ostatniej, czwartej kondygnacji** nowoczesnego budynku z **2013 roku**, na **zamkniętym, prestiżowym osiedlu** w pobliżu centrum Szczecina. To przestrzeń zaprojektowana z myślą o komforcie, prywatności i najwyższym standardzie życia.

Apartament ma **południowo-zachodnią ekspozycję** i został indywidualnie zaprojektowany. Wyróżnia się funkcjonalnym układem strefowym, eleganckim wykończeniem oraz dużą ilością naturalnego światła. Do dyspozycji są **3 balkony, duża loggia** oraz **sucha sauna**.

Układ apartamentu

Część dzienna: - przestronny hol z wejściem do salonu - salon - otwarta kuchnia - gabinet lub dodatkowa sypialnia - osobne WC - garderoba - pralnia - balkon z wyjściem z kuchni i salonu

Część nocna: - sypialnia - osobna łazienka z prysznicem i głębokim brodzikiem - druga sypialnia - duża garderoba - pokój kąpielowy z: - wanną - osobnym prysznicem - dwuosobową suchą sauną - balkon z wyjściem z większej sypialni i pokoju kąpielowego

Możliwość połączenia dwóch lokali

Oferta obejmuje: - apartament **117 m²** - sąsiednią kawalerkę **28 m²**

Oba lokale sąsiadują ze sobą ścianą działową, co daje możliwość ich połączenia i stworzenia jeszcze większej, bardziej elastycznej przestrzeni — np. z dodatkową sypialnią, gabinetem lub osobną strefą dla gości.

Wypożyczenie i udogodnienia

- ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach
- wentylacja mechaniczna z rekuperacją
- inteligentny system sterowania oświetleniem, ogrzewaniem i wentylacją
- odkurzacz centralny
- wielostrefowe nagłośnienie w sufitach podwieszanych
- winda
- internet
- domofon
- pełne ogrodzenie osiedla

Standard wykończenia

Apartament wykończony został materiałami wysokiej jakości: - w salonie deska olejowana KAHRS - w kuchni panele AC6 PERGO - w łazienkach drewno egzotyczne oraz ekskluzywna włoska i hiszpańska glazura i terakota - armatura ROCA, GROHE i DEANTE

Kuchnia

Kuchnia jest w pełni wyposażona i umeblowana: - szafki z frontami fornirowanymi - mechanizmy BLUM - wysokiej klasy sprzęt AGD

Dodatkowe możliwości

- możliwość dokupienia **1–3 miejsc postojowych** w garażu podziemnym: **35 000 PLN** za miejsce
- możliwość zakupu komórki lokatorskiej o powierzchni **12 m²** za uzgodnioną cenę

Informacje dodatkowe

- mieszkanie sprzedawane jest jako udział w nieruchomości z prawem wyłącznego korzystania
- możliwość zakupu lokalu z najemcami lub bez najemców
- oferta atrakcyjna także inwestycyjnie, z możliwością zakupu mieszkań w tym budynku osobno lub w pakiecie

To propozycja dla osób poszukujących przestronnego, komfortowego apartamentu w doskonałej lokalizacji, z możliwością dopasowania układu do własnych potrzeb.

Szczegóły

Mieszkanie w Śródmieściu-Centrum

Na sprzedaż przestronne **mieszkanie** o powierzchni **145 m²**, położone w prestiżowej lokalizacji **Śródmieście-Centrum**. Lokal znajduje się w **apartamentowcu z 2013 roku**, w **bardzo dobrym standardzie**, a sam budynek jest w **idealnym stanie**. Nieruchomość została wykonana z **cegły**.

Układ i wyposażenie

- **3 łazienki**

- **1 WC**
- kuchnia z **prześwitem**
- **garderoba**
- **sauna**

Mieszkanie jest wyposażone m.in. w: - **lodówkę** - **piekarnik** - **zmywarkę** - **kuchenkę elektryczną** - **kuchenkę mikrofalową** - **internet** - **domofon**

Budynek i udogodnienia

- **winda**
- **ogrzewanie z sieci miejskiej**

- ciepła woda z sieci miejskiej
- pełne ogrodzenie
- garaż
- 3 miejsca parkingowe

Przestrzeń zewnętrzna

Mieszkanie posiada **3 balkony** o powierzchniach **12 m², 7 m² i 6 m²**.

Lokal znajduje się w budynku **4-piętrowym**.

To propozycja dla osób szukających komfortowego mieszkania w centrum, z wysokim standardem wykończenia i bogatym zapleczem udogodnień.

Cechy nieruchomości

Winda Ogrodzenie Garaż Garderoba Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#424582

Dream Estate Team