



Nowoczesny apartament z ogrodem i tarasem w Warzemicach

260,000 € (1,100,000 PLN)

Rok budowy 2016 3 Pokoje ~69 m²

Opis

Przestronny apartament z tarasem i dużym ogrodem w Warzemicach

Na sprzedaż oferujemy **jasne i komfortowe mieszkanie o powierzchni 69,31 m²**, położone na **parterze** kameralnego, **2-piętrowego budynku z 2016 roku** na nowoczesnym osiedlu w Warzemicach. To propozycja idealna dla osób ceniących wygodę, wysoki standard wykończenia oraz bliskość zieleni.

Układ pomieszczeń

- słoneczny salon z aneksem kuchennym i wyjściem na taras oraz ogród
- 2 sypialnie
- łazienka z WC

- korytarz
- garderoba

Najważniejsze atuty

- **duży ogród o powierzchni 133 m²**
- **drewniany taras** idealny do wypoczynku
- basen oraz piaskownica dla dzieci
- wysoki poziom prywatności dzięki nasadzeniom z tui
- automatyczny system nawadniania sterowany aplikacją
- mieszkanie wykończone w **bardzo wysokim standardzie**
- materiały i wyposażenie klasy premium
- pełne umeblowanie oraz sprzęty RTV/AGD w cenie
- klimatyzacja
- elektrycznie sterowane rolety zewnętrzne
- wodne ogrzewanie podłogowe z termostatami w każdym pomieszczeniu
- kuchnia z wydajnym wyciągiem
- internet i telewizja kablowa

Osiedle

Nieruchomość znajduje się na **zadbanym, ogrodzonym osiedlu** z dużą ilością zieleni, alejkami spacerowymi oraz wydzielonymi strefami zabaw dla dzieci. Do dyspozycji mieszkańców jest także ogólnodostępny parking.

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - markety i sklepy - szkoła - przedszkole - komunikacja miejska

Dodatkowym atutem jest szybki dojazd do: - granicy polsko-niemieckiej w Kołbaskowie i Rosówku - autostrady A6

To doskonała oferta dla osób szukających wygodnego mieszkania z dużym ogrodem, w spokojnej i dobrze skomunikowanej okolicy. Zapraszamy na prezentację!

Szczegóły

Mieszkanie | 69,31 m² | Parter | Ogródek | Taras

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **69,31 m²**, położone na **parterze** kameralnego budynku z **2016 roku**. Nieruchomość znajduje się w **bardzo dobrym stanie**, zarówno mieszkanie, jak i budynek. Ściany wykonane z **cegły**.

Układ i standard

- **2 pokoje** z funkcjonalnym układem
- **Kuchnia z prześwitem**
- **1 łazienka**
- **Garderoba**
- **Balkon**
- **Taras**
- **Ogródek**

Atuty nieruchomości

- **Klimatyzacja**
- **Internet**
- **Telewizja kablowa**
- **Domofon**
- **Plastikowe okna**
- **Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej**
- **Cicha ulica**
- **Komunikacja miejska w pobliżu**

Budynek

- **Rodzaj budynku: blok**
- **Liczba pięter: 2**
- **Stan budynku: bardzo dobry**

Mieszkanie idealne dla osób ceniących wygodę, spokojną lokalizację i funkcjonalną przestrzeń z dostępem do ogródka oraz tarasu.

Cechy nieruchomości

Parter Klimatyzacja Ogród Garderoba Taras

Wehrmühlen

Warzymice to wieś bezpośrednio granicząca od południa ze Szczecinem. Podobnie jak Przeclaw, jest to dynamicznie rozwijająca się miejscowość o charakterze podmiejskim. Przyciąga nowych mieszkańców bliskością Szczecina i dobrą infrastrukturą. Znajduje się tu wiele nowych osiedli.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#424642

Dream Estate Team