



Apartament 78 m² przy parku nadmorskim w Kołobrzegu, balkon, basen, sauna

341,000 € (1,446,000 PLN)

Rok budowy 2015 3 Pokoje ~78 m²

Opis

Apartament w doskonałej lokalizacji, tuż przy parku nadmorskim

Na sprzedaż komfortowe, w pełni wyposażone mieszkanie położone w malowniczej okolicy, bezpośrednio przy parku nadmorskim. To idealna propozycja dla osób, które cenią spokój, bliskość natury i wygodę codziennego życia. W okolicy znajdują się trasa rowerowa oraz ścieżka prowadząca bezpośrednio na plażę.

Mieszkanie mieści się na **5. piętrze** nowoczesnego apartamentowca z **windą**. Budynek pochodzi z **2015 roku** i wyróżnia się bardzo dobrym standardem oraz zadbaną, zieloną

przestrzenią wspólną. Osiedle jest **zamknięte i ogrodzone**, z dostępem do bezpłatnych miejsc parkingowych.

Układ pomieszczeń

- przestronny salon z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon,
- 2 przytulne sypialnie,
- łazienka z wanną i prysznicem,
- przedpokój.

Wnętrze zostało urządzone z dbałością o każdy detal, z wykorzystaniem nowoczesnych rozwiązań i materiałów wysokiej jakości. Duże znaczenie ma także funkcjonalny układ pomieszczeń oraz komfortowa ekspozycja salonu na **północny zachód**.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia: **78 m²**
- 1 balkon
- pełne wyposażenie
- kuchnia w aneksie
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej
- nowoczesny budynek z 2015 roku
- monitoring, alarm i domofon
- internet i telewizja kablowa
- okna plastikowe
- podłogi: panele i kafle
- garaż
- sauna

Udogodnienia na terenie inwestycji

Mieszkańcy mogą korzystać z: - zewnętrznego basenu z podgrzewaną wodą, - fitnessu, - saunarium, - bawialni, - placu zabaw.

Lokalizacja

To miejsce łączy spokój nadmorskiego otoczenia z wygodnym dostępem do codziennej infrastruktury. W pobliżu znajdują się: - morze, - las, - sklep, - komunikacja miejska, - apteka, - punkty gastronomiczne.

Miesięczny czynsz wynosi około **600 zł (PLN 600)**.

Mieszkanie będzie dostępne od **10.06.2024**. To propozycja idealna zarówno do zamieszkania na stałe, jak i jako komfortowy apartament wakacyjny.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż

Parametry nieruchomości - Rodzaj:

mieszkanie - Dostępne od: 10.06.2024 -
Powierzchnia: 78,00 m² - Budynek:
apartamentowiec - Rok budowy: 2015 -
Standard: bardzo dobry - Stan budynku:
bardzo dobry - Materiał ścian: bloczki
betonowe - Kuchnia: aneks kuchenny -
Liczba łazienek: 1 - Powierzchnia łazienki:
6,73 m² - Pokoje: 14,69 m² + 12,96 m² -
Liczba pięter w budynku: 5 - Droga
dojazdowa: ulica osiedlowa

Media i udogodnienia - Ciepła woda: sieć
miejska - Ogrzewanie: C.O. z sieci
miejskiej - Telefon: tak - Winda: tak -
Internet: tak - Telewizja kablowa: tak -

Lodówka: tak - Pralka: tak - Piekarnik: tak
- Zmywarka: tak - Alarm: tak - Monitoring:
tak - Domofon: tak

Wykończenie - Okna: plastikowe -

Podłogi: panele, kafle - Ogrodzenie: pełne

Dodatkowe atuty - Garaż: tak - Sauna:
tak - Balkon: 1 - Widok na północ - Widok
na zachód

Lokalizacja - Las: w pobliżu - Morze: w
pobliżu - Sklep: w pobliżu - Komunikacja
miejska: w pobliżu - Apteka: w pobliżu -
Lokal gastronomiczny: w pobliżu

Wyposażenie łazienki - wanna -
umywalka - pralka - prysznic - WC -
grzejnik drabinkowy

Cechy nieruchomości

Winda Ogrodzenie Garaż Balkon

Kolberg

Położenie i przegląd

Kołobrzeg to miasto portowe i uzdrowskie w województwie zachodniopomorskim w północno-zachodniej Polsce. Leży u ujścia rzeki Parsęty do Bałtyku. Kołobrzeg liczy około 47 000 mieszkańców i znany jest jako tradycyjne kąpielisko i port morski.

Plaża i uzdrowisko

Miasto posiada rozległe piaszczyste plaże, rozciągające się na mierzei między morzem a rzeką. Przy promenadzie nadmorskiej znajdują się obiekty uzdrowskie, kawiarnie i domy zdrojowe. Lecznicy klimat Kołobrzegu wspierany jest przez kąpiele solankowe uzupełniane z naturalnych źródeł solankowych. Wał nadmorski z parkiem zdrojowym zaprasza na spacer.

Zabytki

Do symboli Kołobrzegu należą historyczna latarnia morska z XVII wieku oraz pozostałości średniowiecznych fortyfikacji miejskich. Stare Miasto posiada piękną konkatedrę i liczne wille z czasów cesarskich. Z portu można wybrać się w rejsy wycieczkowe. Kołobrzeg łączy kulturę miejską z bałtyckim klimatem i posiada umiarkowany klimat morski.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#424688

Dream Estate Team