



Apartament z ogródkiem w Międzyzdrojach blisko morza i promenady

145,000 € (614,550 PLN)

Rok budowy 2025 2 Pokoje ~41 m²

Opis

Apartament z ogródkiem w Międzyzdrojach

Międzyzdroje to jedno z najbardziej atrakcyjnych miejsc nad polskim morzem — idealne do wypoczynku, spacerów i aktywnego spędzania czasu. Kurort słynie z szerokiej plaży, promenady, Molo, Alei Gwiazd, a także bliskości Wolińskiego Parku Narodowego. To lokalizacja ceniona zarówno przez osoby szukające własnego miejsca nad morzem, jak i przez inwestorów.

Prezentowany apartament znajduje się w nowoczesnej inwestycji obejmującej dwa budynki o 6 kondygnacjach nadziemnych, z parkingiem podziemnym oraz

funkcjonalnym dachem. W ofercie dostępne są apartamenty o powierzchniach od 29 m² do 169 m², wszystkie z ogródkiem lub tarasem.

Układ pomieszczeń

Powierzchnia mieszkania: **40,97 m²**

- pokój z aneksem kuchennym
- sypialnia
- łazienka
- hol

Do mieszkania przynależy również **ogród o powierzchni 53,82 m²**.

Atuty inwestycji

- nowoczesny apartamentowiec
- wysoki standard części wspólnych
- winda w budynku
- strefa relaksu na dachu z sauną i jacuzzi oraz atrakcyjnym widokiem
- możliwość zakupu miejsca postojowego
- możliwość wykończenia apartamentu pod klucz

Standard i parametry

- rodzaj nieruchomości: mieszkanie
- rodzaj budynku: apartamentowiec
- rok budowy: 2025
- standard: do wykończenia
- stan budynku: bardzo dobry
- materiał ścian: cegła
- kuchnia: aneks kuchenny
- liczba łazienek: 1
- parter: tak
- liczba pięter: 5
- winda: tak
- okna: plastikowe

- garaż: tak
- balkon: 1

Miejsca postojowe

- miejsce parkingowe w hali: **€11 520 (PLN 50 000)**
- miejsce parkingowe na zewnątrz: **€6 912 (PLN 30 000)**

To doskonała propozycja dla osób poszukujących komfortowego apartamentu w nadmorskim kurorcie oraz dla inwestorów zainteresowanych nieruchomością z potencjałem najmu lub odsprzedaży.

Szczegóły

Mieszkanie w nowoczesnym apartamentowcu | 40,97 m² | Parter | Balkon | Garaż

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **40,97 m²**, położone w nowoczesnym apartamentowcu z **2025 roku**. Lokal znajduje się na **parterze** pięciopiętrowego budynku z windą.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Powierzchnia:** 40,97 m²
- **Standard:** do wykończenia
- **Budynek:** apartamentowiec
- **Rok budowy:** 2025
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** cegła
- **Kuchnia:** aneks kuchenny

- **Łazienki:** 1
- **Piętro:** parter
- **Liczba pięter w budynku:** 5
- **Winda:** tak
- **Okna:** plastikowe
- **Garaż:** tak
- **Balkon:** 1

Dodatkowe atuty

- nieruchomość z **własnością gruntu**
- nowoczesny budynek o bardzo dobrym standardzie
- funkcjonalny układ z aneksem kuchennym
- balkon oraz miejsce w garażu

To propozycja dla osób szukających mieszkania do własnej aranżacji w nowym, komfortowym budynku.

Dream Estate

#424718

Cechy nieruchomości

Parter Winda Garaż Ogród

Misdroy

Międzyzdroje leżą na wyspie Wolin na zachodnim wybrzeżu Polski. Miejscowość graniczy z Wolińskim Parkiem Narodowym, znanym z klifowego wybrzeża i lasów sosnowych.

Plaża i promenada

Międzyzdroje mają szeroką piaszczystą plażę z leżakami i barami plażowymi. Przy promenadzie nadmorskiej znajdują się hotele, domy zdrojowe i restauracje. W centrum stoi słynne moło w Międzyzdrojach, na którego końcu znajduje się teatr koncertowy.

Zabytki

Jedną z głównych atrakcji jest „Aleja Gwiazd”, ścieżka z odciskami dłoni polskich celebrytów. Nieco poza miastem rozciągają się ruchome wydmy Wolińskiego Parku Narodowego z charakterystyczną latarnią morską. Klimat jest tu umiarkowanie morski ze zdrowym morskim powietrzem.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#424718

Dream Estate Team