



Nowoczesny 3-pokojowy apartament premium w Kołobrzegu, Podczele

342,000 € (1,450,000 PLN)

Rok budowy 2023 3 Pokoje ~61 m²

Opis

Nowoczesny apartament 3-pokojowy w Kołobrzegu, Podczele

Na sprzedaż elegancki, **nowy apartament o powierzchni 61,21 m²**, położony na **2. piętrze** nowoczesnego apartamentowca z **2023 roku** w spokojnej i atrakcyjnej części Kołobrzegu – **Podczele**.

Lokal został **wykończony i urządzony w standardzie premium**, jest **nowy, nieużywany i gotowy do zamieszkania**. To idealna propozycja dla osób ceniących komfort, wysoką jakość wykończenia oraz nowoczesne rozwiązania.

Układ pomieszczeń

- 3 pokoje

- aneks kuchenny
- łazienka
- WC
- taras
- balkon

Powierzchnie pokoi: - 11,57 m² - 11,71 m² - 7,07 m² - 27,65 m²

Powierzchnia łazienki: **4,29 m²**

Najważniejsze atuty

- wysoki standard wykończenia
- pełne wyposażenie w cenie
- klimatyzacja
- internet
- winda w budynku
- miejsce w hali garażowej
- komórka lokatorska
- taras o powierzchni **18 m²**
- balkon o powierzchni **18,35 m²**
- nowoczesny apartamentowiec
- budynek i lokal w idealnym stanie

Wyposażenie

Apartament jest wyposażony m.in. w: - lodówkę - piekarnik - zmywarkę - pralkę - kuchenkę mikrofalową - klimatyzację

W łazience znajduje się: - prysznic - WC - umywalka - grzejnik drabinkowy

Informacje dodatkowe

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Rok budowy:** 2023
- **Rodzaj budynku:** apartamentowiec
- **Materiał:** cegła

- **Okna:** plastikowe
- **Ogrzewanie:** pompa ciepła
- **Ciepła woda:** sieć miejska
- **Liczba pięter w budynku:** 3
- **Dostępność:** od 11.06.2024
- **Własność:** odrębna własność z księgą wieczystą

To doskonała oferta dla wymagających klientów poszukujących **komfortowego, nowoczesnego apartamentu nad morzem**, gotowego do natychmiastowego wprowadzenia się.

Szczegóły

Mieszkanie w Podczelu

Na sprzedaż **mieszkanie** o powierzchni **61,21 m²**, położone w dzielnicy **Podczele**. Nieruchomość znajduje się w **apartamentowcu z 2023 roku**, w **idealnym stanie** zarówno budynku, jak i samego lokalu.

Układ pomieszczeń

- 4 pokoje o powierzchniach: **11,57 m², 11,71 m², 7,07 m², 27,65 m²**
- kuchnia: **prześwit**
- łazienka: **4,29 m²**
- **1 WC**

Atuty nieruchomości

- budynek z **cegły**
- **3 kondygnacje**
- **winda**
- **garaż**

- **1 balkon** o powierzchni **18,35 m²**
- **1 taras** o powierzchni **18 m²**
- **pełne ogrodzenie**

Media i instalacje

- ciepła woda z **sieci miejskiej**
- ogrzewanie: **pompa ciepła**
- **gaz podłączony**
- **klimatyzacja**
- **internet**
- **telewizja kablowa**
- **linia telefoniczna**
- **napięcie 400V**

Wypożyczenie i bezpieczeństwo

- **lodówka**
- **pralka**
- **piekarnik**
- **zmywarka**
- **kuchenka mikrofalowa**
- **alarm**

- monitoring
- domofon

Standard wykończenia

- standard: **idealny**
- okna: **plastikowe**

- podłogi: **deski, gres, kafle, parkiet**
- łazienka wyposażona w: **pralkę, prysznic, grzejnik drabinkowy, WC, umywalkę**

Dostępne od: 11.06.2024

Cechy nieruchomości

Winda Gaz Klimatyzacja Ogrodzenie Garaż Taras

Kolberg

Położenie i przegląd

Kołobrzeg to miasto portowe i uzdrowskie w województwie zachodniopomorskim w północno-zachodniej Polsce. Leży u ujścia rzeki Parsęty do Bałtyku. Kołobrzeg liczy około 47 000 mieszkańców i znany jest jako tradycyjne kąpielisko i port morski.

Plaża i uzdrowisko

Miasto posiada rozległe piaszczyste plaże, rozciągające się na mierzei między morzem a rzeką. Przy promenadzie nadmorskiej znajdują się obiekty uzdrowskie, kawiarnie i domy zdrojowe. Lecznicy klimat Kołobrzegu wspierany jest przez kąpiele solankowe uzupełniane z naturalnych źródeł solankowych. Wał nadmorski z parkiem zdrojowym zaprasza na spacer.

Zabytki

Do symboli Kołobrzegu należą historyczna latarnia morska z XVII wieku oraz pozostałości średniowiecznych fortyfikacji miejskich. Stare Miasto posiada piękną konkatedrę i liczne wille z czasów cesarskich. Z portu można wybrać się w rejsy wycieczkowe. Kołobrzeg łączy kulturę miejską z bałtyckim klimatem i posiada umiarkowany klimat morski.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#424724

Dream Estate Team