



Apartament z tarasem i SPA w Pobierowie, 700 m od plaży

182,000 € (769,000 PLN)

Rok budowy 2021 2 Pokoje ~34 m²

Opis

Apartament wakacyjny z tarasem, miejscem parkingowym i dostępem do SPA

Na sprzedaż komfortowy, 2-pokojowy apartament położony na parterze nowoczesnego apartamentowca w Pobierowie, zaledwie **700 m od plaży**. To świetna propozycja dla osób szukających miejsca na wypoczynek, a także inwestycji pod wynajem krótkoterminowy.

Najważniejsze atuty

- **powierzchnia:** 34,23 m²
- **taras:** 14,95 m²
- **parter**

- 1 miejsce parkingowe
- dostęp do strefy SPA z basenem
- winda w budynku
- wysoki standard wykończenia
- zamknięty, monitorowany teren
- otoczenie sosnowego lasu

O mieszkaniu

Apartament jest sprzedawany w standardzie **pod klucz**, dzięki czemu jest gotowy do komfortowego użytkowania od razu po zakupie. Układ 2-pokojowy zapewnia wygodną przestrzeń zarówno do wypoczynku, jak i do pobytu całorocznego.

W mieszkaniu znajduje się: - kuchnia w otwartym układzie, - 1 łazienka, - nowoczesne wyposażenie obejmujące m.in. lodówkę i zmywarę, - dostęp do internetu.

Budynek i otoczenie

Apartamentowiec został wybudowany w **2021 roku** i charakteryzuje się bardzo dobrym stanem technicznym oraz wysokim standardem. Teren jest **ogrodzony**, objęty **ochroną i monitoringiem**, co zapewnia poczucie bezpieczeństwa i prywatność.

Dodatkowym atutem jest lokalizacja wśród sosnowego lasu, a jednocześnie blisko centrum z restauracjami i lokalnymi punktami usługowymi. To idealne połączenie spokoju, natury i wygody codziennego funkcjonowania.

Dla inwestorów

Nieruchomość doskonale sprawdzi się jako apartament wakacyjny. Dla właścicieli zainteresowanych wynajmem krótkoterminowym istnieje możliwość skorzystania z rekomendacji sprawdzonych firm zajmujących się profesjonalną obsługą najmu w regionie.

Parametry dodatkowe

- rodzaj nieruchomości: mieszkanie
- rodzaj budynku: apartamentowiec
- liczba łazienek: 1

- wysokość kondygnacji: 260 cm
- ogródek: tak
- sauna: tak
- garaż: tak
- zasilanie 400V: tak
- gaz podłączony: tak
- stan budynku: idealny

Szczegóły

Nowoczesne mieszkanie z ogródkiem, tarasem i sauną

Na sprzedaż **mieszkanie** o powierzchni **34,23 m²** w budynku typu **apartamentowiec** z **2021 roku**, w **wysokim standardzie** i w **idealnym stanie**. Nieruchomość znajduje się na **parterze** trzypiętrowego budynku, którego wysokość kondygnacji wynosi **260 cm**. Budynek wyposażony jest w **windę**.

Najważniejsze atuty:

- ogród
- taras o powierzchni 14 m²
- sauna
- garaż
- 1 miejsce parkingowe
- pełne ogrodzenie
- monitoring i ochrona
- internet
- gaz podłączony

- instalacja 400V
- lodówka
- zmywarka

Układ i standard

Mieszkanie posiada **aneks kuchenny** oraz **1 łazienkę**. W łazience znajdują się: - prysznic - umywalka - grzejnik drabinkowy - WC

Informacje dodatkowe

- rodzaj nieruchomości: **mieszkanie**
- powierzchnia całkowita: **34,23 m²**
- forma własności działki: **własność**
- materiał ścian: **inny**
- budynek: **apartamentowiec**
- stan budynku: **idealny**
- liczba pięter: **3**
- parter: **tak**
- wysokość kondygnacji: **260 cm**
- liczba tarasów: **1**

Cechy nieruchomości

Parter Winda Gaz Ochrona Ogrodzenie Garaż Ogród Taras

Poberow

Pobierowo to tętniąca życiem miejscowość wypoczynkowa na pomorskim wybrzeżu Bałtyku, na zachód od Rewala. Miejscowość posiada szeroką, białą piaszczystą plażę oraz promenadę z kawiarniami i sklepami. W sezonie hotele, pensjonaty i pola kempingowe wypełniają się turystami. Pobierowo jest szczególnie przyjazne rodzinom, ponieważ woda jest płytka i dostępnych jest wiele ofert rekreacyjnych. Klimat jest łagodny, z odświeżającą morską bryzą.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#424780

Dream Estate Team