



Apartament 2-pokojowy z dużym balkonem blisko plaży w Pobierowie

153,000 € (649,000 PLN)

Rok budowy 2017 2 Pokoje ~32 m²

Opis

Komfortowy apartament 2-pokojowy z dużym balkonem, blisko plaży

Na sprzedaż przytulny, w pełni wyposażony apartament o powierzchni **32,5 m²**, położony w malowniczej nadmorskiej miejscowości, zaledwie ok. **200 m** od zejścia na plażę. To doskonała propozycja zarówno na własny wypoczynek, jak i pod wynajem turystyczny.

Atuty nieruchomości

- **Balkon ok. 14 m²** z widokiem na sosnowy las
- **Południowo-wschodnia ekspozycja** okien
- **Funkcjonalny układ 2-pokojowy**

- **W pełni umeblowany i wyposażony lokal**
- **Miejsce parkingowe**
- **Winda w budynku**
- **Ogrodzony, monitorowany teren**
- **Sauna do dyspozycji mieszkańców**

Układ mieszkania

Lokal składa się z: - przedpokoju z szafą, - pokoju dziennego z aneksem kuchennym, - przytulnej sypialni, - przestronnej łazienki, - dużego balkonu.

Powierzchnie pomieszczeń: - pokój z aneksem kuchennym: **14,8 m²** - łazienka: **3 m²** - balkon: **14 m²**

Standard i wyposażenie

Apartament znajduje się w nowoczesnym budynku apartamentowym z **2017 roku**, wykonanym z cegły. Zarówno stan budynku, jak i mieszkania określono jako **idealny**.

W cenie pozostaje wyposażenie, w tym: - meble, - sprzęt RTV i AGD, - lodówka, - zmywarka, - kuchenka mikrofalowa, - meble tarasowe.

Łazienka wyposażona jest w: - WC, - prysznic, - umywalkę, - grzejnik drabinkowy.

Lokalizacja

Nieruchomość położona jest w atrakcyjnej nadmorskiej okolicy, w pobliżu: - morza i plaży, - lasu, - sklepu, - apteki, - lokali gastronomicznych, - placu zabaw, - przystanku komunikacji, - szkoły podstawowej, - lotniska.

W niedalekiej odległości znajduje się również duży kompleks hotelowy z basenami, SPA, beach barami i innymi atrakcjami.

Informacje dodatkowe

- Powierzchnia całkowita: **32,5 m²**
- Liczba łazienek: **1**
- Liczba balkonów: **1**

- Dostępna od: **01.09.2024**

To idealna propozycja dla osób szukających wygodnego apartamentu nad morzem w świetnej lokalizacji.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż

Nowoczesne mieszkanie w **apartamentowcu** z 2017 roku, w **idealnym stanie**, o powierzchni **32,50 m²**. Lokal dostępny od **01.09.2024**.

Najważniejsze atuty

- **1 pokój** o powierzchni **14,8 m²**
- **Aneks kuchenny**
- **1 łazienka** o powierzchni **3 m²**
- **Balkon** o powierzchni **14 m²**
- **Widok na zachód**
- **1 miejsce parkingowe**
- **Sauna**
- **Winda**
- **Ochrona, monitoring i domofon**
- **Internet i linia telefoniczna**
- **Pełne ogrodzenie**

Standard i wyposażenie

Mieszkanie wykończone w bardzo dobrym standardzie, z podłogami z **paneli i**

terakoty. Kuchnia wyposażona w: - lodówkę - zmywarkę - kuchenkę mikrofalową

Ogrzewanie i źródło ciepłej wody: **inne**. Budynek wykonany z **cegły**.

Łazienka

Wyposażona w: - WC - grzejnik drabinkowy - prysznic - umywalkę

Informacje o budynku

- Rodzaj budynku: **apartamentowiec**
- Rok budowy: **2017**
- Liczba kondygnacji: **2**
- Wysokość kondygnacji: **2,75 m**

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - basen - las - morze - sklep - szkoła podstawowa - przystanek PKS - lotnisko - komunikacja miejska - apteka - lokal gastronomiczny - plac zabaw

Cechy nieruchomości

Winda Ochrona Ogrodzenie Ogród Balkon

Poberow

Pobierowo to tętniąca życiem miejscowość wypoczynkowa na pomorskim wybrzeżu Bałtyku, na zachód od Rewala. Miejscowość posiada szeroką, białą piaszczystą plażę oraz promenadę z kawiarniami i sklepami. W sezonie hotele, pensjonaty i pola kempingowe wypełniają się turystami. Pobierowo jest szczególnie przyjazne rodzinom, ponieważ woda jest płytka i dostępnych jest wiele ofert rekreacyjnych. Klimat jest łagodny, z odświeżającą morską bryzą.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#424947

Dream Estate Team