



Przestronne 3-pokojowe mieszkanie w kamienicy w centrum Szczecina

148,000 € (630,000 PLN)

Rok budowy 1930 3 Pokoje ~107 m²

Opis

Przestronne, słoneczne mieszkanie 3-pokojowe w kamienicy w Centrum

Na sprzedaż duże i jasne trzypokojowe mieszkanie położone w zadbanej kamienicy przy ul. Krzywoustego, w samym sercu miasta. To propozycja dla osób, które cenią wygodę życia blisko centrum, a jednocześnie szukają przestrzeni i funkcjonalnego układu.

Najważniejsze atuty

- **106,97 m²** powierzchni
- **3. piętro** w 4-piętrowej kamienicy
- **2 duże sypialnie**, w jednej z nich balkon

- Przestronny salon
- Oddzielna, słoneczna kuchnia
- Łazienka z wanną i prysznicem
- Osobne WC
- Duży, szeroki korytarz
- Piwnica
- Możliwość parkowania na podwórku

O nieruchomości

Mieszkanie znajduje się w kamienicy z około **1930 roku**, wykonanej z cegły. Budynek jest w dobrym stanie, ocieplony, z zamykaną bramą i domofonem. Klatka schodowa jest zadbana, co podkreśla komfort codziennego użytkowania.

Układ pomieszczeń jest bardzo wygodny i daje wiele możliwości aranżacyjnych. Duże okna zapewniają świetne doświetlenie wnętrza, a przestrzeń mieszkania sprzyja zarówno rodzinie, jak i osobom pracującym z domu.

Lokalizacja

Nieruchomość położona jest w doskonałym punkcie Centrum, w bezpośrednim sąsiedztwie: - Galerii Turzyn, - targowiska, - banków, - siedzib firm, - restauracji, - komunikacji miejskiej.

To miejsce, które łączy wygodę codziennego życia z szybkim dostępem do pełnej miejskiej infrastruktury.

Dodatkowe informacje

- czynsz do zarządcy: **620 zł / 2 osoby**
obejmuje: zimną wodę, wywóz śmieci, fundusz remontowy i sprzątanie
- dodatkowo płatne według zużycia: **prąd i gaz**
- media: gaz, internet, telewizja kablowa
- termin wydania: do ustalenia

Serdecznie zapraszam na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Centrum

Na sprzedaż przestronne **mieszkanie** o powierzchni **106,97 m²**, położone w **Centrum**, w klimatycznej **kamienicy** z **1930 roku**.

- **Stan budynku:** dobry
- **Materiał ścian:** cegła
- **Kuchnia:** oddzielna
- **Łazienki:** 2
- **Liczba pięter w budynku:** 4
- **Piwnica:** tak

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia:** 106,97 m²
- **Rodzaj budynku:** kamienica
- **Rok budowy:** 1930
- **Standard:** dobry

Media i udogodnienia

- gaz podłączony
- internet
- telewizja kablowa
- domofon

Cechy nieruchomości

Piwnica Gaz Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#425108

Dream Estate Team