



Nowy dom bliźniak 104 m² z ogrodem w Mierzynie, gotowy w 2025 roku

251,000 € (1,065,000 PLN)

Rok budowy 2024 4 Pokoje ~104 m²

Opis

Nowy, przestronny dom w zabudowie bliźniaczej | Mierzyn

Na sprzedaż nowoczesny, jednopiętrowy dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni całkowitej **104 m²**. Nieruchomość położona jest na działce o powierzchni ok. **350 m²** w spokojnej, zielonej okolicy z bardzo dobrym dojazdem drogą asfaltową, oświetloną ulicą.

To propozycja dla osób szukających komfortowego domu w otoczeniu niskiej zabudowy jednorodzinnej, z dostępem do pełnej infrastruktury i jednocześnie blisko terenów zielonych.

Najważniejsze atuty

- nowy dom w zabudowie bliźniaczej

- powierzchnia użytkowa i całkowita: **104 m²**
- działka ok. **350 m²**
- **1 piętro**, bez skosów na górze
- **ogród**
- możliwość parkowania na podjeździe
- możliwość postawienia wiat garażowych między budynkami
- bardzo dobre parametry termiczne
- **3-szybowe okna PCV**
- ogrzewanie podłogowe
- piec kondensacyjny wysokiej klasy
- możliwość podłączenia kominka w salonie
- drzwi zewnętrzne antywłamaniowe
- dach pokryty dachówką
- pełne media: woda, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, prąd, gaz, światłowód

Standard wykończenia

- tynki i posadzki
- instalacje rozproszdzone po całym budynku
- docieplenie poddasza pianą PUR
- ściany z bloczków betonowych
- budynek oddzielony od drugiej części ścianą i warstwą izolacji
- działka ogrodzona z trzech stron siatką

Układ pomieszczeń

Parter

- salon – **32,75 m²**
- kuchnia – **10,05 m²**
- WC – **1,86 m²**
- korytarz – **3,95 m²**
- pomieszczenie gospodarcze – **3,11 m²**
- pomieszczenie gospodarcze – **1,48 m²**
- schody – **5,44 m²**

Razem: 58,64 m²

Piętro

- sypialnia – **12,63 m²**
- sypialnia – **10,90 m²**
- sypialnia – **10,55 m²**
- garderoba – **3,28 m²**
- łazienka – **7,66 m²**
- korytarz – **4,98 m²**

Lokalizacja

Mierzyn to miejscowość z rozwiniętą infrastrukturą i wygodnym dostępem do codziennych udogodnień. W pobliżu znajdują się: - sklepy i punkty handlowo-usługowe - poczta - przystanek autobusowy - kościół - plac zabaw - ścieżki rowerowe i spacerowe - nowa, duża szkoła

Informacje dodatkowe

Budynek będzie gotowy pod koniec **2025 roku**. Zdjęcia pochodzą z poprzedniej inwestycji, a wygląd budynku oraz powierzchnie mogą nieznacznie odbiegać od informacji zawartych w opisie.

Szczegóły

Dom bliźniaczy, 104 m², działka 350 m²

Na sprzedaż **dom bliźniaczy** w standardzie deweloperskim, o powierzchni całkowitej i użytkowej **104,00 m²**, położony na działce o powierzchni **350,00 m²** o nieregularnym kształcie. Nieruchomość z **2024 roku**.

Układ pomieszczeń

- **Salon z aneksem kuchennym:**
10,05 m²
- **Pokoje:** **12,63 m², 10,90 m², 10,55 m², 32,75 m²**
- **Łazienka:** **7,66 m²**
- **WC:** **1,86 m²**

Informacje o budynku

- standard: **deweloperski**
- stan budynku: **deweloperski**
- materiał ścian: **bloczek betonowy**
- pokrycie dachu: **dachówka**
- liczba kondygnacji: **1**
- garaż: **tak**
- ogródek: **tak**

Media

- **prąd**
- **gaz**

Dodatkowe informacje

- forma własności działki: **własność**
- typ kuchni: **aneks kuchenny**

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Ogród

Möhringen

Mierzyn to duża i szybko rozwijająca się wieś, bezpośrednio sąsiadująca od zachodu ze Szczecinem, należąca do gminy Dobra. W ostatnich latach stał się preferowanym miejscem zamieszkania dla osób dojeżdżających do pracy w Szczecinie, charakteryzując się nowoczesną infrastrukturą, nowymi osiedlami i dobrym skomunikowaniem z miastem. Pomimo swojej wielkości Mierzyn częściowo zachowuje wiejski charakter, oferując jednocześnie bliskość miejskich udogodnień i możliwości wypoczynku na łonie natury.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#425116

Dream Estate Team