



Dom nad morzem w Pobierowie z ogrodem, 2 min od plaży i centrum

294,000 € (1,250,000 PLN)

Rok budowy 1970 6 Pokoje ~150 m²

Opis

Dom nad morzem z ogrodem i dużą prywatnością

Zapraszamy do poznania wyjątkowej oferty **wolnostojącego domu** położonego w nadmorskiej lokalizacji, zaledwie **2 minuty spacerem od morza i centrum miasta**. To propozycja dla osób, które cenią wygodę, spokój oraz bliskość plaży i miejskich udogodnień.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia całkowita i użytkowa:** 150 m²
- **Powierzchnia działki:** 300 m²
- **Rodzaj domu:** wolnostojący

- **Rok budowy:** 1970
- **Standard i stan budynku:** bardzo dobry
- **Materiał:** cegła
- **Działka:** płaska, w kształcie trójkąta

Układ i wnętrza

Dom ma funkcjonalny, komfortowy układ i oferuje: - przestronny salon z bezpośrednim wyjściem do ogrodu, - oddzielną, w pełni wyposażoną kuchnię, - **6 sypialni** z łazienkami, - zagospodarowane poddasze pełniące funkcję pokoju dziennego oraz łazienki, - taras z wyjściem do ogrodu.

Udogodnienia

- ogród z domkiem narzędziowym,
- utwardzony podjazd dla samochodu,
- duża prywatność dzięki otoczeniu zieleni i lasu,
- ogrodzenie z siatki,
- plastikowe okna,
- podłogi wykończone panelami.

Media i instalacje

- prąd,
- gaz,
- miejska kanalizacja,
- miejska sieć wodociągowa,
- ogrzewanie z sieci lokalnej,
- gazowy, dwufunkcyjny podgrzewacz ciepłej wody.

Dom jest ocieplony i wyposażony w solidne pokrycie dachowe, co zapewnia komfort użytkowania przez cały rok. To idealna propozycja dla osób poszukujących nieruchomości w nadmorskim klimacie, z przestrzenią do wypoczynku i doskonałą lokalizacją blisko morza.

Serdecznie zapraszamy na prezentację.

Szczegóły

Dom wolnostojący w bardzo dobrym stanie

Na sprzedaż dom wolnostojący o **powierzchni całkowitej i użytkowej 150 m²**, położony na **płaskiej działce o powierzchni 300 m²**. Nieruchomość z **1970 roku** wyróżnia się **bardzo dobrym standardem** oraz **bardzo dobrym stanem budynku**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** dom
- **Rodzaj domu:** wolnostojący
- **Powierzchnia całkowita:** 150 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 150 m²
- **Powierzchnia działki:** 300 m²
- **Kształt działki:** trójkąt
- **Położenie działki:** teren płaski
- **Rok budowy:** 1970
- **Standard:** bardzo dobry
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** cegła
- **Liczba pięter:** 1

Układ i wyposażenie

- **Kuchnia:** oddzielna
- **Liczba łazienek:** 6
- **Liczba WC:** 6
- **Okna:** plastikowe
- **Podłogi:** panele
- **Ogrodzenie:** siatka

Media i instalacje

- **Ogrzewanie:** centralne ogrzewanie z sieci lokalnej
- **Ciepła woda:** gazowy, 2-obiegowy
- **Prąd:** tak
- **Gaz:** tak
- **Kanalizacja:** miejska
- **Woda:** miejska

Dom idealny dla osób szukających solidnej nieruchomości z funkcjonalnym układem i dostępem do wszystkich podstawowych mediów.

Dream Estate

#425170

Cechy nieruchomości

Gaz Ogród

Poberow

Pobierowo to tętniąca życiem miejscowość wypoczynkowa na pomorskim wybrzeżu Bałtyku, na zachód od Rewala. Miejscowość posiada szeroką, białą piaszczystą plażę oraz promenadę z kawiarniami i sklepami. W sezonie hotele, pensjonaty i pola kempingowe wypełniają się turystami. Pobierowo jest szczególnie przyjazne rodzinom, ponieważ woda jest płytka i dostępnych jest wiele ofert rekreacyjnych. Klimat jest łagodny, z odświeżającą morską bryzą.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#425170

Dream Estate Team