



Komfortowy dom bliźniaczy 159 m² w zielonej dzielnicy Szczecina Bukowo

342,000 € (1,450,000 PLN)

Rok budowy 2016 4 Pokoje ~159 m²

Opis

Komfortowy dom w zielonej części Szczecina – Bukowo

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą **pięknie utrzymanego domu bliźniaczego** położonego w jednej z bardziej poszukiwanych dzielnic Szczecina. To miejsce dla osób, które cenią spokój, zielenie oraz kameralną zabudowę, a jednocześnie chcą mieć w pobliżu pełną miejską wygodę.

Najważniejsze atuty nieruchomości

- **Powierzchnia całkowita i użytkowa:** 159 m²
- **Powierzchnia działki:** 428 m²
- **Rok budowy:** 2016

- **Standard:** idealny
- **Stan budynku:** idealny
- **Rodzaj domu:** bliźniaczy
- **Liczba kondygnacji:** 1
- **Garaż w bryle budynku:** 17 m²
- **Działka:** płaska, w kształcie prostokąta

Układ pomieszczeń

Dom został zaprojektowany z myślą o wygodzie codziennego życia i komforcie domowników.

- **Wiatrołap i hol** prowadzące do głównej części domu
- **Przestronny salon z aneksem kuchennym** o powierzchni ok. 50 m², z dużymi oknami wychodzącymi na ogród
- **3 pokoje** o powierzchniach: 22 m², 20 m² i 17 m²
- **Duża łazienka z prysznicem i WC**
- **Wygodna łazienka kąpielowa z wanną** o powierzchni ok. 12 m²

Standard wykończenia

Wnętrza utrzymane są w bardzo eleganckim, spójnym stylu. Zastosowano wysokiej jakości materiały, a każdy detal został starannie dopracowany.

- okna PCV w kolorze dopasowanym do wnętrza
- podłogi wykończone panelami i terakotą
- schody granitowe
- ściany w salonie i aneksie ozdobione kamieniem
- dach pokryty dachówką cementową
- nowe, mieszane ogrodzenie

Ogród i otoczenie

Nieruchomość otacza **starannie zagospodarowany ogród** z wytyczonymi ścieżkami i miejscem do odpoczynku. Zadbana zieleń oraz spokojna okolica tworzą wyjątkową atmosferę sprzyjającą relaksowi.

Media i instalacje

- prąd
- gaz
- woda miejska
- ogrzewanie gazowe oraz z sieci lokalnej
- gazowy piec dwufunkcyjny Vaillant, zapewniający ciepłą wodę i ogrzewanie

Lokalizacja

Bukowo to dzielnica, która łączy spokój i kameralny charakter z bardzo dobrą dostępnością codziennej infrastruktury. W pobliżu znajdują się: - sklepy - komunikacja miejska - apteka - szpital

To propozycja dla osób szukających **gotowego do zamieszkania domu** w zielonym i dobrze skomunikowanym miejscu. Zapraszamy na prezentację.

Szczegóły

Dom bliźniaczy w Bukowie

Na sprzedaż **dom bliźniaczy** położony w dzielnicy **Bukowo**. Nieruchomość znajduje się na **płaskiej działce** o regularnym, **prostokątnym** kształcie.

Parametry nieruchomości

- **Powierzchnia całkowita:** 159 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 159 m²
- **Powierzchnia działki:** 428 m²
- **Rok budowy:** 2016
- **Standard:** idealny
- **Stan budynku:** idealny
- **Liczba pięter:** 1
- **Materiał ścian:** cegła

Układ i wyposażenie

- **Kuchnia:** aneks kuchenny
- **Źródło ciepłej wody:** gazowy, 2-obiegowy
- **Ogrzewanie:** gazowe, z sieci lokalnej
- **Energia elektryczna:** tak
- **Gaz:** tak
- **Woda:** miejska
- **Okna:** plastikowe
- **Dach:** dachówka
- **Podłogi:** terakota, panele
- **Ogrodzenie:** mieszane
- **Garaż:** tak

Lokalizacja i otoczenie

W pobliżu znajdują się: - sklep -
komunikacja miejska - apteka - szpital

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#425238

Dream Estate Team