



Nowoczesne mieszkanie z windą i widokiem na Park Zdrojowy w Świnoujściu

148,000 € (626,010 PLN)

Rok budowy 2023 1 Pokoje ~38 m²

Opis

Eleganckie mieszkanie w nowej kamienicy z windą, blisko morza i Parku Zdrojowego

Na sprzedaż oferujemy **jasne mieszkanie w świeżo oddanej kamienicy z 2023 roku**, położonej w doskonałej lokalizacji w Świnoujściu. To propozycja dla osób, które cenią komfort, nowoczesny standard oraz bliskość najważniejszych punktów miasta i nadmorskich atrakcji.

Lokal znajduje się na **4. piętrze** i ma **frontową, północną ekspozycję**, dzięki czemu oferuje **piękny widok na Park Zdrojowy**. Budynek wyposażony jest w windę i elegancką klatkę schodową, a całość prezentuje się bardzo estetycznie i nowocześnie.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia całkowita:** 37,94 m²
- **Pokój z aneksem kuchennym:** ok. 34,48 m²
- **Łazienka:** ok. 3,46 m²
- **Loggia:** 1,50 m²
- **Piętro:** 4 z 5
- **Rok budowy:** 2023
- **Standard:** deweloperski
- **Budynek:** kamienica
- **Materiał:** cegła
- **Winda:** tak
- **Monitoring:** tak
- **Domofon:** tak
- **Dostępność:** od 03.07.2024

Atuty mieszkania

- nowoczesne, świeżo oddane osiedle
- widok na Park Zdrojowy
- balkon/loggia
- akustyczne drzwi wejściowe
- tynki gipsowe
- betonowe wylewki pod posadzki
- białe, trzyszybowe okna PCV
- instalacja centralnego ogrzewania
- instalacja wodno-kanalizacyjna
- instalacja elektryczna
- opomiarowanie mediów
- TV kablowa
- internet światłowodowy
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej

Lokalizacja

To miejsce idealne dla osób, które chcą mieszkać blisko wszystkiego, co najważniejsze:

- **15 minut spacerem do morza** - **2 minuty do Parku Zdrojowego** - **1 minuta do wybrzeża Kanału Piastowskiego** - **2 minuty do przeprawy promowej** - **10 minut do mariny** - **blisko centrum miasta i deptaku** - w pobliżu liczne kawiarnie, restauracje i sklepy - niedaleko: apteka, poczta, banki, pasaż handlowy CENTRUM oraz centrum handlowe CORSO - w okolicy dostępne są także ogólnodostępne miejsca postojowe

Dodatkowe informacje

Budynek posiada nową elewację, balkony i loggie. Planowana jest również dalsza rozbudowa obiektu o kolejne piętro z mieszkaniami i tarasami.

To świetna propozycja zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja w jednej z najbardziej atrakcyjnych lokalizacji nad morzem.

Szczegóły

Mieszkanie w kamienicy z 2023 roku

Na sprzedaż **mieszkanie** o powierzchni **37,94 m²**, położone w nowoczesnej kamienicy z **2023 roku**. Lokal w standardzie deweloperskim, dostępny od **03.07.2024**.

- **Okna:** plastikowe

Udogodnienia

- winda
- monitoring
- domofon
- garaż

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia całkowita:** 37,94 m²
- **Powierzchnia pokoi:** 34,48 m²
- **Liczba łazienek:** 1
- **Kuchnia:** aneks kuchenny
- **Liczba kondygnacji budynku:** 5
- **Wysokość kondygnacji:** 250 cm
- **Materiał budynku:** cegła
- **Podłogi:** beton

Media i ogrzewanie

- ciepła woda z sieci miejskiej
- ogrzewanie miejskie

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się m.in.: - park - las - morze - sklep - żłobek - przedszkole - szkoła podstawowa - stacja PKP - marina - komunikacja miejska - apteka - lokal

gastronomiczny - klub fitness - szpital -
bank - plac zabaw

Cechy nieruchomości

Winda Garaż Balkon

Swinemünde

Świnoujście to miasto portowe i uzdrowiskowe na samym północnym zachodzie Polski, położone na trzech wyspach (Uznam, Wolin, Karsibór). Posiada najszerszą plażę w Polsce (ponad 20 km długości) i liczne obiekty spa. Miasto było znanym kurortem bałtyckim już w XIX wieku. Warte zobaczenia są Fort Gerharda, latarnia morska (43 m wysokości) i duże promenady nadmorskie. Świnoujście łączy morski styl z łagodnym klimatem morskim.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#425317

Dream Estate Team