



Nowoczesne 2-pokojowe mieszkanie z balkonem w centrum Świnoujścia

197,000 € (834,400 PLN)

Rok budowy 2023 2 Pokoje ~48 m²

Opis

Dwupokojowe mieszkanie w sercu Świnoujścia

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą **2-pokojowego mieszkania** położonego na **4. piętrze** nowoczesnej kamienicy z windą, w świetnej lokalizacji przy deptaku, w samym centrum Świnoujścia.

To jasne i funkcjonalne mieszkanie z **balkonem od strony południowej** idealnie sprawdzi się zarówno do zamieszkania na stałe, jak i jako wygodna baza nad morzem. Układ obejmuje przestronny salon z aneksem kuchennym, sypialnię oraz garderobę, co zapewnia wysoki komfort codziennego użytkowania.

Układ pomieszczeń

- pokój z aneksem kuchennym: **24,52 m²**
- sypialnia: **13,72 m²**
- garderoba: **4,20 m²**
- przedpokój: **1,92 m²**
- łazienka: **3,32 m²**
- balkon: **3 m²**

Standard i wyposażenie

Mieszkanie w standardzie deweloperskim daje możliwość aranżacji wnętrza według własnego gustu. W lokalu znajdują się m.in.: - akustyczne drzwi wejściowe - tynki gipsowe, ściany malowane na biało - zamontowane gniazda elektryczne i antena TV - samopoziomujące wylewki betonowe, przygotowane pod panele lub terakotę - grzejniki - przygotowany podtynkowy system spłukujący w łazience - białe, trzyszybowe okna PCV - instalacja centralnego ogrzewania - instalacja wodno-kanalizacyjna - instalacja elektryczna - opomiarowanie mediów - domofon - monitoring - TV kablowa - internet światłowodowy

Budynek

Nowoczesna kamienica została oddana do użytku w **2023 roku**. Budynek wyróżnia się elegancką elewacją, nową stolarką, balkonami oraz zadbaną, nowoczesną klatką schodową. Do dyspozycji mieszkańców jest **winda**. Dodatkowym atutem jest możliwość zakupu **komórki lokatorskiej**.

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w wyjątkowym miejscu — **w centrum Świnoujścia**, przy deptaku, blisko najważniejszych punktów miasta i terenów rekreacyjnych. W pobliżu znajdują się: - morze i plaża - Park Zdrojowy - Kanał Piastowski - przystań jachtowa - liczne kawiarnie i restauracje - sklepy, apteka, poczta, banki - centrum handlowe - komunikacja miejska - szkoły, przedszkola, plac zabaw, fitness, szpital i marina

To propozycja dla osób, które szukają **nowoczesnego mieszkania w prestiżowej lokalizacji**, z dostępem do pełnej miejskiej infrastruktury i jednocześnie w pobliżu morza.

Dostępność: od 03.07.2024

Szczegóły

Mieszkanie w kamienicy, 47,68 m², nowy budynek

Na sprzedaż mieszkanie w kamienicy z 2023 roku, w standardzie deweloperskim. Lokal znajduje się w budynku 5-piętrowym z windą, monitoringiem i domofonem. Dostępny jest garaż.

Powierzchnia całkowita: 47,68 m²

Liczba pokoi: 2

Powierzchnie pokoi: 24,52 m², 13,72 m²

Kuchnia: aneks kuchenny

Łazienka: 1

Wysokość kondygnacji: 250 cm

Stan i wykończenie: - ściany: cegła - okna: plastikowe - podłoga: beton - ciepła woda: sieć miejska - ogrzewanie: C.O. z sieci miejskiej

Atuty nieruchomości: - winda - monitoring - domofon - garaż

Lokalizacja i otoczenie: W pobliżu znajdują się m.in. park, las, morze, sklep, żłobek, przedszkole, szkoła podstawowa, stacja PKP, marina, komunikacja miejska, apteka, punkt gastronomiczny, klub fitness, szpital, bank oraz plac zabaw.

Dostępność: od 03.07.2024

Cechy nieruchomości

Winda Garaż Balkon

Swinemünde

Świnoujście to miasto portowe i uzdrowiskowe na samym północnym zachodzie Polski, położone na trzech wyspach (Uznam, Wolin, Karsibór). Posiada najszerszą plażę w Polsce (ponad 20 km długości) i liczne obiekty spa. Miasto było znanym kurortem bałtyckim już w XIX wieku. Warte zobaczenia są Fort Gerharda, latarnia morska (43 m wysokości) i duże promenady nadmorskie. Świnoujście łączy morski styl z łagodnym klimatem morskim.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#425325

Dream Estate Team