



Dwupoziomowy apartament 138 m² z tarasami i ogrodem w Stobnie

196,000 € (830,000 PLN)

Rok budowy 2024 5 Pokoje ~138 m²

Opis

Przestronny apartament dwupoziomowy w Stobnie, blisko Szczecina

Na sprzedaż wyjątkowy, dwupoziomowy apartament o powierzchni **138,16 m²**, położony w kameralnym budynku czterorodzinnym o nowoczesnej architekturze. Nieruchomość znajduje się w spokojnej, zielonej okolicy w miejscowości **Stobno, gmina Kołbaskowo**, zaledwie kilka kilometrów od centrum Szczecina. To idealna propozycja dla osób, które cenią ciszę, wygodę i szybki dostęp do miasta.

Układ pomieszczeń

Poziom pierwszy: - salon z aneksem kuchennym – **35,86 m²** - pokój – **14,60 m²** - pokój – **9,50 m²** - korytarz – **6,23 m²** - łazienka – **4,51 m²** - taras – **21,15 m²**

Poziom drugi / poddasze użytkowe: - pokój – **44,08 m²** - pokój – **17,71 m²** - łazienka – **4,51 m²** - korytarz – **1,16 m²** - taras – **18 m²**

Z obu tarasów rozciąga się piękny widok na otaczającą przyrodę. Dużym atutem nieruchomości jest także możliwość wydzielenia **dwóch niezależnych mieszkań**, co daje szerokie możliwości aranżacyjne i inwestycyjne.

Dodatkowe atuty

- przynależny ogród
- miejsca parkingowe
- garaż
- nowoczesny, kameralny budynek
- idealny standard wykończenia
- dostępność od **15.06.2024**

Budynek i technologia

Budynek został wykonany w technologii tradycyjnej, z wykorzystaniem bloczków betonowych, oraz ocieplony warstwą styropianu o grubości **20 cm**. Nieruchomość wyposażona jest w plastikowe okna, a ogrzewanie oraz ciepła woda zapewniane są przez **gazowy piec dwufunkcyjny**. Do budynku doprowadzone są wszystkie niezbędne media: **prąd, gaz i kanalizacja**.

Lokalizacja

Spokojna okolica, bliskość natury oraz szybki dojazd do Szczecina sprawiają, że jest to doskonałe miejsce do życia. W pobliżu znajdują się także sklep oraz szkoła podstawowa.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż

- **Dostępne od:** 15.06.2024

- **Powierzchnia całkowita:** 138,16 m²
- **Forma własności działki:** własność
- **Rodzaj budynku:** dom
- **Rok budowy:** 2024

- **Standard:** idealny
- **Materiał ścian:** bloczki betonowe
- **Kuchnia:** przeświet
- **Liczba łazienek:** 1
- **Parter:** tak
- **Liczba kondygnacji (łącznie z parterem):** 1
- **Źródło ciepłej wody:** gazowy, 2-obiegowy

- **Ogrzewanie:** C.O. gazowe
- **Gaz podłączony:** tak
- **Rodzaj okien:** plastikowe
- **Garaż:** tak

Atuty lokalizacji: - sklep w pobliżu
- szkoła podstawowa w pobliżu

Cechy nieruchomości

Parter Gaz Garaż Ogród

Stöven

Stobno znajduje się w pasie około 10 km od granicy. Zielone krajobrazy i dobra infrastruktura w kierunku Szczecina oraz sąsiednich Niemiec oferują optymalne warunki dla nabywców nieruchomości.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#425353

Dream Estate Team