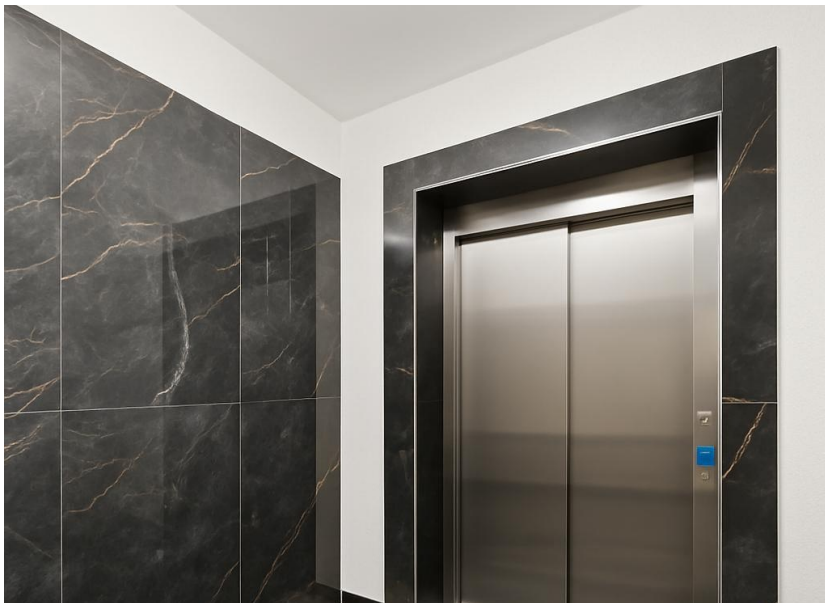




Penthouse z tarasem i widokiem na Kanał Piastowski w Świnoujściu

225,000 € (952,974 PLN)

Rok budowy 2023 2 Pokoje ~48 m²

Opis

Wyjątkowy penthouse z tarasem i widokiem na Kanał Piastowski

Na sprzedaż nowoczesne, funkcjonalne **mieszkanie 2-pokojowe** położone na **ostatnim piętrze** nowego budynku z 2023 roku. To propozycja dla osób ceniących komfort, przestrzeń i świetną lokalizację — zaledwie **15 minut spacerem od plaży**.

Układ mieszkania

- **Salon z aneksem kuchennym:** ok. 22,30 m²
- **Pokój:** ok. 18,74 m²
- **Przedpokój:** ok. 3,75 m²
- **Łazienka:** ok. 3,34 m²

Atuty nieruchomości

- **Taras ok. 25 m²** z przeszkloną balustradą i widokiem na Kanał Piastowski
- **2 balkony** po ok. 3 m² każdy, również z przeszklonymi balustradami
- **Klimatyzacja**
- **Ogrzewanie podłogowe**
- **Automatyczne okno połaciowe**
- **Akustyczne drzwi wejściowe**
- **Trzyszybowe okna PCV**
- **Domofon**
- **Monitoring**
- **Winda**
- **Garaż**
- Instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna oraz centralnego ogrzewania
- Ogrzewanie i ciepła woda z **sieci miejskiej**

Mieszkanie sprzedawane jest w **standardzie deweloperskim**, co daje możliwość aranżacji wnętrza według własnego pomysłu.

Budynek

- Nowy budynek oddany do użytku w **grudniu 2023 r.**
- Elegancka klatka schodowa
- Nowoczesna elewacja
- 5 kondygnacji
- Wysokość pomieszczeń: **250 cm**
- Ściany z **cegły**

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w **centrum miasta**, w bardzo atrakcyjnej i wygodnej części Świnoujścia. W okolicy znajdują się: - plaża - deptak - Park Zdrojowy - Kanał Piastowski - marina - sklepy, apteka, banki, poczta - restauracje i kawiarnie - centrum handlowe - przystanek komunikacji miejskiej - szkoły, przedszkola, żłobek - plac zabaw, fitness, szpital

Dodatkowym atutem są **ogólnodostępne miejsca postojowe** w pobliżu.

Dostępność

Mieszkanie dostępne od **01.12.2024**.

To idealna oferta dla osób poszukujących wyjątkowej nieruchomości blisko morza, w prestiżowej lokalizacji, z dużym tarasem i pięknymi widokami.

Szczegóły

Mieszkanie w kamienicy, 48,13 m², 2023 r.

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **48,13 m²** w nowej kamienicy z **2023 roku**, w standardzie deweloperskim.

Nieruchomość dostępna od **01.12.2024**.

Układ i wnętrze

- **2 pokoje:** 22,30 m² oraz 18,74 m²
- **Aneks kuchenny**
- **1 łazienka**
- **Wysokość pomieszczeń:** 250 cm

Informacje o budynku

- **Rodzaj budynku:** kamienica
- **Liczba kondygnacji:** 5
- **Materiał ścian:** cegła
- **Okna:** plastikowe
- **Podłoga:** beton

- **Winda:** tak
- **Monitoring:** tak
- **Domofon:** tak
- **Garaż:** tak

Media i ogrzewanie

- **Ciepła woda:** sieć miejska
- **Ogrzewanie:** podłogowe, C.O. z sieci miejskiej

Lokalizacja i otoczenie

Mieszkanie znajduje się w świetnie skomunikowanej okolicy, z licznymi udogodnieniami w pobliżu: - park - las - morze - sklep - żłobek - przedszkole - szkoła podstawowa - stacja PKP - marina - komunikacja miejska - apteka - lokal gastronomiczny - klub fitness - szpital - bank - plac zabaw

Cechy nieruchomości

Winda Garaż Balkon

Swinemünde

Świnoujście to miasto portowe i uzdrowiskowe na samym północnym zachodzie Polski, położone na trzech wyspach (Uznam, Wolin, Karsibór). Posiada najszerszą plażę w Polsce (ponad 20 km długości) i liczne obiekty spa. Miasto było znanym kurortem bałtyckim już w XIX wieku. Warte zobaczenia są Fort Gerharda, latarnia morska (43 m wysokości) i duże promenady nadmorskie. Świnoujście łączy morski styl z łagodnym klimatem morskim.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#425387

Dream Estate Team