



Przestronny dom szeregowy w Szczecinie-B eźrzeczu z ogrodem i garażem

390,000 € (1,650,000 PLN)

Rok budowy 1986 7 Pokoje ~180 m²

Opis

Wyjątkowy dom szeregowy w spokojnej części Szczecina – Beźrzecze

Na sprzedaż komfortowy, bardzo zadbany dom szeregowy położony w jednej z cenionych, spokojnych dzielnic Szczecina. To idealna propozycja dla osób poszukujących przestrzeni, funkcjonalnego układu oraz wygodnego dostępu do pełnej infrastruktury miejskiej.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia całkowita i użytkowa: **179,56 m²**
- działka: **338 m²**

- **2 piętra, piwnica oraz strych**
- **2 garażowe miejsca postojowe**
- **2 ogrody** oraz taras
- **oddzielna, widna kuchnia**
- **2 łazienki i 1 WC**
- **klimatyzacja**
- **ogrzewanie podłogowe na parterze**
- budynek po gruntownym remoncie w **2018 roku**

Układ pomieszczeń

Parter - reprezentacyjny przedpokój z pojemną garderobą - jasny, przestronny salon z wyjściem do ogrodu - osobna jadalnia - oddzielna kuchnia z oknem - toaleta z oknem - zejście do piwnicy

Piwnica - pomieszczenie gospodarcze - pralnia z bocznym wyjściem na ogród

Pierwsze piętro - 3 duże sypialnie - łazienka z wanną

Drugie piętro - 2 przestronne sypialnie - łazienka z kabiną prysznicową - bardzo duży korytarz z oknem, który może pełnić funkcję pokoju wspólnego - wyjście na strych

Dodatkowe udogodnienia

Dom posiada garaż na 2 auta oraz pomieszczenie użytkowe nad garażem, obecnie wykorzystywane jako siłownia. Na posesji znajduje się również rowerownia. Działka jest ogrodzona, a wjazd zabezpieacza brama sterowana pilotem.

Standard i instalacje

- dom z cegły
- dach pokryty dachówką
- budynek ocieplony i otynkowany
- ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego
- wymieniona instalacja elektryczna
- wymienione podłogi
- klimatyzacja w kilku pomieszczeniach

Lokalizacja

Bezrzecze to doskonale skomunikowana, spokojna okolica z szybkim dostępem do centrum miasta i pełnej infrastruktury. W pobliżu znajdują się sklepy, szkoła, siłownia, gabinety lekarskie, komunikacja miejska oraz las. To świetne miejsce dla rodzin oraz osób ceniących wygodę i bliskość natury.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości.

Szczegóły

Dom w zabudowie szeregowej – Bezrzecze

Na sprzedaż dom o powierzchni **179,56 m²** położony na działce o powierzchni **338 m²** w dzielnicy **Bezrzecze**. Nieruchomość dostępna od **05.07.2024**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** dom
- **Rodzaj domu:** szeregowiec
- **Rok budowy:** 1986
- **Standard:** bardzo dobry
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** cegła
- **Powierzchnia użytkowa:** 179,56 m²
- **Powierzchnia całkowita:** 179,56 m²
- **Powierzchnia działki:** 338 m²
- **Kształt działki:** trójkąt
- **Forma własności działki:** własność
- **Liczba pięter:** 2
- **Piwnica:** tak

Układ i wyposażenie

- **Oddzielna kuchnia**
- **2 łazienki**
- **1 WC**
- **Garderoba**
- **Garaż na 2 miejsca**
- **Ogródek**

Media i udogodnienia

- prąd
- gaz
- klimatyzacja
- internet
- lodówka
- piekarnik
- zmywarka

Dach i łazienki

- **Pokrycie dachu:** dachówka
- **Wyposażenie łazienek:** prysznic, WC, wanna, okno, grzejnik drabinkowy

Cechy nieruchomości

Piwnica Gaz Klimatyzacja Garaż Ogród Garderoba

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#425417

Dream Estate Team