



Dom nad jeziorem w Wiselce blisko morza, sauna, kominek i ogród

401,000 € (1,700,000 PLN)

Rok budowy 2006 6 Pokoje ~131 m²

Opis

Dom nad jeziorem w Wiselce

Lokalizacja: Wiselka, woj. zachodniopomorskie

Rodzaj nieruchomości: dom wolnostojący

Powierzchnia całkowita: 131 m²

Powierzchnia użytkowa: 131 m²

Powierzchnia działki: 454 m²

Kształt działki: prostokąt

Liczba pokoi: 6

Liczba łazienek: 4

Rok budowy: 2006

Standard: bardzo dobry

Stan budynku: bardzo dobry

Dostępność: od 01.10.2024

Opis nieruchomości

Jeśli marzysz o miejscu, które łączy bliskość natury, spokój i nadmorski klimat, ta nieruchomość w Wisielce spełni Twoje oczekiwania. Dom położony jest bezpośrednio przy jeziorze, w otoczeniu zieleni i zaledwie kilka kroków od morza.

To idealna propozycja zarówno do wygodnego zamieszkania przez cały rok, jak i jako dom wakacyjny.

Najważniejsze atuty

- bezpośrednie położenie przy jeziorze
- bliskość Morza Bałtyckiego
- spokojna, zielona okolica
- piękne widoki na wodę i naturę
- duża, wygodna działka
- sauna i kominek
- garaż oraz ogródek
- doskonała lokalizacja dla miłośników spacerów, rowerów i wypoczynku na świeżym powietrzu

Układ pomieszczeń

Parter: - salon z aneksem kuchennym - toaleta z WC i sauną - sypialnia - łazienka - pomieszczenie gospodarcze

Piętro: - aneks kuchenny - dwa niezależne kompleksy mieszkalne, każdy z: - dwiema sypialniami - łazienką

Poddasze: - przestrzeń do wykorzystania na cele magazynowe

Wyposażenie i media

- ogrzewanie i ciepła woda z pompy ciepła
- panele fotowoltaiczne

- kanalizacja
- woda
- prąd
- światłowód
- linia telefoniczna
- napięcie 400V
- lodówka
- piekarnik
- kuchnia elektryczna

Dodatkowe informacje

Budynek wykonany z pustaka, z dachem pokrytym papą. Nieruchomość wyróżnia się funkcjonalnym układem i bardzo dobrym stanem technicznym, a jej lokalizacja zapewnia komfort codziennego życia oraz wyjątkową atmosferę wypoczynku.

Szczegóły

Dom wolnostojący | 131 m² | działka 454 m² | 4 łazienki | sauna | garaż | ogród

Na sprzedaż komfortowy, wolnostojący dom o bardzo dobrym standardzie, położony na prostokątnej działce o powierzchni **454 m²**. Nieruchomość ma **131 m² powierzchni całkowitej i użytkowej**. Budynek został wybudowany w **2006 roku** i jest w **bardzo dobrym stanie**.

Najważniejsze atuty

- wolnostojący dom
- 1 kondygnacja
- 4 łazienki

- sauna
- kominek
- garaż
- ogród
- dostępność od 01.10.2024

Układ i standard

Dom posiada **aneks kuchenny** oraz wyposażenie obejmujące m.in.: - **lodówkę** - **piekarnik** - **kuchnię elektryczną**

W łazienkach znajdują się: - **prysznic** - **grzejnik drabinkowy** - **WC**

Media i instalacje

- linia telefoniczna
- energia elektryczna

- napięcie 400V
- internet

- pokrycie dachu: papa
- kształt działki: prostokąt

Informacje techniczne

- materiał ścian: pustak

Dom oferuje wygodną przestrzeń do życia w bardzo dobrym standardzie, z licznymi udogodnieniami i funkcjonalnym układem.

Cechy nieruchomości

Garaż Ogród Kominiek

Neuendorf

Wisetka to miejscowość na wyspie Wolin nad Zalewem Szczecińskim. Miejscowość posiada malowniczą plażę nad brzegiem zalewu i jest otoczona lasami sosnowymi. Wisetka służy jako punkt wyjścia dla wycieczek do Wolińskiego Parku Narodowego. We wsi znajduje się kilka restauracji i domów letniskowych. Klimat jest łagodny i pod wpływem zalewu.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomości mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#425480

Dream Estate Team