



Przestronne 6-pokojowe mieszkanie dwupoziomowe w centrum Szczecina

283,000 € (1,199,000 PLN)

Rok budowy 1935 6 Pokoje ~151 m²

Opis

Przestronne, dwupoziomowe mieszkanie w centrum miasta

Na sprzedaż duże, **6-pokojowe mieszkanie** o powierzchni **150,62 m²**, położone na **3. piętrze kamienicy** z 1935 roku, w samym sercu miasta przy ul. Małkowskiego, w dzielnicy **Śródmieście-Centrum**.

Lokal ma **dwupoziomowy układ**, który daje wiele możliwości aranżacyjnych. To świetna propozycja zarówno dla **większej rodziny**, jak i dla osób szukających **nieruchomości inwestycyjnej**. Układ z **3 łazienkami i 2 kuchniami** pozwala na wygodne wydzielenie kilku niezależnych części.

Układ pomieszczeń

Pierwszy poziom: - 4 pokoje - 2 oddzielne kuchnie - 2 łazienki

Drugi poziom: - 2 pokoje - łazienka z WC

Na drugi poziom prowadzą **drewniane schody**.

Standard i wyposażenie

Mieszkanie jest w **dobrym stanie**, wymaga odświeżenia. W lokalu znajdują się: - **okna plastikowe** - **panele podłogowe** - **malowane ściany** - **oddzielna kuchnia** - **gaz w mieszkaniu** - **domofon** - **lodówka** - **piekarnik**

Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z **gazowego pieca dwufunkcyjnego**.

Budynek i otoczenie

Kamienica jest wykonana z **cegły**, ma **4 kondygnacje** i wysoki sufit o wysokości **3,05 m**. Nieruchomość znajduje się w doskonałej lokalizacji — w pobliżu dostępne są: - park - szkoła podstawowa - komunikacja miejska - apteka - lokal gastronomiczny - klub fitness - bank - plac zabaw

Dodatkowe atuty

Do mieszkania przynależą: - **2 piwnice** - **2 miejsca parkingowe na podwórku kamienicy** - **garaż**

To atrakcyjna oferta dla osób ceniących przestrzeń, centralną lokalizację i potencjał inwestycyjny.

Szczegóły

Mieszkanie w Śródmieściu-Centrum

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **150,62 m²** zlokalizowane w prestiżowej części **Śródmieście-Centrum**. Lokal znajduje się w **kamienicy z 1935 roku**, w

budynku o **4 kondygnacjach**.

Nieruchomość dostępna od **09.07.2024**.

Najważniejsze atuty

- **Powierzchnia:** 150,62 m²
- **Stan:** do odświeżenia

- **Wysokość pomieszczeń:** 3,05 m
- **Rodzaj budynku:** kamienica
- **Materiał:** cegła
- **Kuchnia:** oddzielna
- **Łazienki:** 3
- **Piętro w budynku:** 4 kondygnacje łącznie
- **Forma własności działki:** własność
- **gaz podłączony**
- **lodówka**
- **piekarnik**
- **domofon**
- **okna plastikowe**
- **podłogi panelowe**
- **garaż**

Wyposażenie i instalacje

- ogrzewanie: **C.O. gazowe**
- źródło ciepłej wody: **gazowy 2-obiegowy**

Lokalizacja i otoczenie

W pobliżu znajdują się: - park - szkoła podstawowa - komunikacja miejska - apteka - lokal gastronomiczny - klub fitness - bank - plac zabaw

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Piwnica

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#425496

Dream Estate Team