



Mieszkanie z ogrodem w Pobierowie blisko morza, 55 m², 2 sypialnie

196,000 € (830,000 PLN)

Rok budowy 2004 3 Pokoje ~55 m²

Opis

Komfortowe mieszkanie z ogrodem blisko morza

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową nieruchomością o powierzchni **55 m²**, położoną na zadbanej działce o powierzchni **303 m²**. To kameralne mieszkanie w budynku apartamentowym z **2004 roku** łączy wygodę codziennego życia z wypoczynkowym charakterem lokalizacji.

Nieruchomość wyróżnia się **bardzo dobrym standardem**, starannym wykończeniem oraz pięknie zagospodarowanym ogrodem otoczonym zielenią. To idealna propozycja dla osób szukających spokojnego miejsca blisko natury i morza.

Układ pomieszczeń

- salon z aneksem kuchennym
- sypialnia główna
- dodatkowa sypialnia
- łazienka
- garderoba
- przedpokój
- balkon
- taras ogrodowy

Atuty nieruchomości

- parter
- 1 balkon
- 1 taras
- ogródek
- garaż
- monitoring
- domofon
- internet
- telewizja kablowa
- zmywarka
- plastikowe okna
- podłogi: panele i gres
- ogrzewanie elektryczne
- elektryczny przepływowy podgrzewacz wody

Kuchnia została zaprojektowana jako **funkcjonalny aneks kuchenny** i wyposażona w meble wykonane na wymiar przez stolarza. Z salonu można wyjść na **zadaszony taras**, idealny do relaksu i spotkań na świeżym powietrzu.

Otoczenie nieruchomości zapewnia ciszę, spokój i bliskość natury. W pobliżu znajdują się **las, morze, park, plac zabaw, komunikacja miejska oraz lokale gastronomiczne**. To miejsce szczególnie docenią osoby aktywne, które lubią spacerować, jazdę na rowerze i wypoczynek nad wodą. Plaża jest oddalona o około **10 minut spacerem**.

Lokalizacja

- Rewal – **6 km**
- Międzyzdroje – **39 km**
- Lotnisko Szczecin-Goleniów – **69 km**

Nieruchomość będzie dostępna od **01.09.2024**. To propozycja dla wymagających klientów, którzy cenią komfort, estetykę i wyjątkowe położenie.

Szczegóły

Mieszkanie 55 m² w apartamentowcu z 2004 roku

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **55 m²**, dostępne od **01.09.2024**. Lokal znajduje się na **parterze** kameralnego budynku i wyróżnia się bardzo dobrym standardem zarówno mieszkania, jak i całego obiektu.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Rodzaj budynku:** apartamentowiec
- **Rok budowy:** 2004
- **Standard:** bardzo dobry
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Powierzchnia działki:** 303 m²
- **Forma własności działki:** własność
- **Ilość pięter:** 1
- **Typ kuchni:** aneks kuchenny
- **Liczba łazienek:** 1
- **Garaż:** tak
- **Ogródek:** tak
- **Balkon:** 1

- **Taras:** tak, 1

Udogodnienia

- internet
- telewizja kablowa
- zmywarka
- monitoring
- domofon

Parametry techniczne

- **Źródło ciepłej wody:** elektryczny przepływowy
- **Ogrzewanie:** elektryczne
- **Okna:** plastikowe
- **Podłogi:** panele, gres
- **Materiał ścian:** bloczki betonowe
- **Droga dojazdowa:** lokalna droga

Łazienka

- prysznic
- WC
- umywalka

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - basen - park - las
- morze - komunikacja miejska - lokal
gastronomiczny - plac zabaw

Cechy nieruchomości

Parter Garaż Ogród Taras Balkon

Poberow

Pobierowo to tętniąca życiem miejscowość wypoczynkowa na pomorskim wybrzeżu Bałtyku, na zachód od Rewala. Miejscowość posiada szeroką, białą piaszczystą plażę oraz promenadę z kawiarniami i sklepami. W sezonie hotele, pensjonaty i pola kempingowe wypełniają się turystami. Pobierowo jest szczególnie przyjazne rodzinom, ponieważ woda jest płytka i dostępnych jest wiele ofert rekreacyjnych. Klimat jest łagodny, z odświeżającą morską bryzą.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#425518

Dream Estate Team