



Nowoczesny dom przy lesie i jeziorze Miedwie w Jęczydole

352,000 € (1,490,000 PLN)

Rok budowy 2019 5 Pokoje ~177 m²

Opis

Nowoczesny dom wolnostojący przy lesie i jeziorze Miedwie

Na sprzedaż oferujemy **nowoczesny, wolnostojący dom** położony w malowniczym **Jęczydole (gm. Kobylanka)**, zaledwie **27 km od Szczecina** i **14 km od Stargardu**. Nieruchomość znajduje się na końcu spokojnej, ślepej uliczki, bezpośrednio przy ścianie sosnowego lasu. To idealna propozycja dla osób ceniących ciszę, bliskość natury oraz wygodny dostęp do miasta.

W odległości około **300 m** znajduje się **jezioro Miedwie** – świetne miejsce do spacerów, wypoczynku i aktywnego spędzania czasu.

Najważniejsze atuty

- dom wolnostojący
- spokojna, kameralna lokalizacja
- bezpośrednie sąsiedztwo lasu
- jezioro Miedwie w pobliżu
- garaż
- duży taras
- funkcjonalny układ pomieszczeń zapewniający prywatność
- żadna sypialnia nie graniczy bezpośrednio z inną

Powierzchnia i działka

- **powierzchnia całkowita:** 176,65 m²
- **powierzchnia użytkowa:** 154,36 m²
- **powierzchnia działki:** 888,00 m²
- **kształt działki:** prostokąt
- **położenie działki:** teren płaski
- **forma własności działki:** własność

Budynek

- **rodzaj domu:** wolnostojący
- **rok budowy:** 2019
- **standard:** bardzo dobry
- **stan budynku:** bardzo dobry
- **materiał ścian:** cegła ceramiczna
- **pokrycie dachu:** dachówka
- **rodzaj okien:** plastikowe
- **rodzaj ogrodzenia:** metalowe
- **liczba pięter:** 2

Układ i udogodnienia

- **2 łazienki**
- **1 WC**
- **kuchnia z prześwitem**

- **taras:** 40 m²
- **garaż:** tak, 1 miejsce

Media i instalacje

- prąd
- gaz
- woda miejska
- kanalizacja miejska
- źródło ciepłej wody: bojler elektryczny

Okolica

W pobliżu znajdują się: - jezioro - sklep - przedszkole - szkoła podstawowa - komunikacja miejska - apteka - lokal gastronomiczny - plac zabaw

Nieruchomość będzie dostępna od **08.07.2024**. To doskonała propozycja dla osób szukających komfortowego domu w zielonym otoczeniu, z szybkim dojazdem do Szczecina i Stargardu.

Szczegóły

Dom wolnostojący w bardzo dobrym stanie

Na sprzedaż **dom wolnostojący** położony na **płaskiej działce** o regularnym, **prostokątnym kształcie**. Nieruchomość wyróżnia się bardzo dobrym standardem, nowoczesnym układem i wygodną lokalizacją z pełnym dostępem do infrastruktury w pobliżu.

- **Powierzchnia działki:** 888,00 m²
- **Rodzaj domu:** wolnostojący
- **Rok budowy:** 2019
- **Standard / stan budynku:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** cegła ceramiczna
- **Liczba kondygnacji:** 2
- **Liczba łazienek:** 2
- **Liczba WC:** 1
- **Garaż:** tak, 1 miejsce

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia całkowita:** 176,65 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 154,36 m²

Udogodnienia i instalacje

- kuchnia z prześwitem
- ciepła woda z bojlera elektrycznego

- energia elektryczna: tak
- gaz podłączony: tak
- kanalizacja miejska
- woda miejska
- okna plastikowe
- dach kryty dachówką
- ogrodzenie metalowe

Dodatkowa przestrzeń

- **Taras:** 40 m²

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż

Lokalizacja i otoczenie

W pobliżu znajdują się: - jezioro - sklep -
przedszkole - szkoła podstawowa -
komunikacja miejska - apteka - lokal
gastronomiczny - plac zabaw

Nieruchomość dostępna od: 08.07.2024

Jäschendorf

Jęczydół urzeka położeniem nad sielankowym jeziorem parkowym. Powstają tu ekskluzywne zespoły mieszkalne i indywidualne wille nad jeziorem. Ciesz się rano rosą na wodzie, a wieczorem zachodem słońca w ogrodzie – spokój i prywatność gwarantowane.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#425602

Dream Estate Team