



Duży dom wielopokoleniowy z tarasem i potencjałem 3 mieszkań w Trzebieży

295,000 € (1,250,000 PLN)

Rok budowy 1987 8 Pokoje ~322 m²

Opis

Duży dom wielopokoleniowy z potencjałem pod 2-3 niezależne mieszkania

Na sprzedaż wygodny, wolnostojący dom położony na działce o powierzchni 479 m². Nieruchomość świetnie sprawdzi się dla rodziny wielopokoleniowej lub jako dom z wydzielonymi lokalami, ponieważ każdy poziom ma osobne wejście, a dodatkowo budynek posiada wewnętrzną komunikację.

Dom oferuje łącznie **321,75 m²** powierzchni i wyróżnia się funkcjonalnym układem oraz dużą liczbą pomieszczeń, dając szerokie możliwości aranżacyjne.

Układ pomieszczeń

Parter: - 3 pokoje - kuchnia - łazienka - kotłownia z warsztatem

I piętro: - salon z kominkiem i wyjściem na przestronny taras - 3 sypialnie - kuchnia - łazienka - WC

II piętro: - 2 pokoje, w jednym kominek - WC - ok. 50 m² powierzchni do własnej aranżacji

Standard i wyposażenie

Dom jest w dobrym stanie i nie wymaga nakładów finansowych. Wnętrza są zadbane i gotowe do zamieszkania: - ściany gładzone, miejscami tapeta - na podłogach w pokojach i komunikacji panele - łazienki i toalety wykończone glazurą i terakotą - ogrzewanie nowoczesnym piecem na opał stały - dodatkowe źródło ciepła: **2 kominki** - ciepła woda również ogrzewana z pieca na opał stały

Działka i otoczenie

Teren wokół domu jest ogrodzony i zagospodarowany, z przyjemnym, praktycznym otoczeniem. Budynek posiada również ogródek, co dodatkowo podnosi komfort codziennego życia.

Najważniejsze atuty

- możliwość wydzielenia 2 lub 3 mieszkań
- osobne wejścia na poziomach
- duża powierzchnia użytkowa
- taras przy salonie
- 2 kominki
- dom gotowy do zamieszkania
- idealny dla dużej rodziny lub inwestora

Informacje dodatkowe

- rok budowy: 1987
- rodzaj domu: wolnostojący
- liczba kondygnacji: 2
- dach: blacha
- energia elektryczna: tak

Istnieje możliwość zamiany na dom o powierzchni ok. 100 m² w mieście na terenie województwa zachodniopomorskiego lub lubuskiego.

Zapraszamy na prezentację.

Szczegóły

Dom wolnostojący | 321,75 m² | działka 479 m² | 2 kondygnacje

Na sprzedaż **dom wolnostojący** o powierzchni całkowitej i użytkowej **321,75 m²**, położony na działce o powierzchni **479 m²**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** dom
- **Rodzaj domu:** wolnostojący
- **Rok budowy:** 1987
- **Standard:** dobry
- **Stan budynku:** dobry

- **Liczba kondygnacji:** 2
- **Powierzchnia działki:** 479 m²
- **Powierzchnia całkowita:** 321,75 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 321,75 m²

Atuty nieruchomości

- **ogród**
- **kominek**
- **energia elektryczna**
- **kuchnia z oknem**
- **dach pokryty blachą**

Dom o solidnej powierzchni, idealny dla osób poszukujących wygodnej przestrzeni i funkcjonalnego układu pomieszczeń.

Cechy nieruchomości

Ogród Kominek

Trzebież

Trzebież to miejscowość portowa nad Zalewem Szczecińskim z bezpośrednim dostępem do wody. Nowoczesna marina, możliwości wędkowania i kilkukilometrowe promenady nadbrzeżne czynią tę miejscowość atrakcyjną dla kapitanów rekreacyjnych i właścicieli domów wakacyjnych.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#425669

Dream Estate Team