



Nowy apartament z tarasem i ogródkiem w Międzywodziu, blisko morza

188,000 € (796,397 PLN)

Rok budowy 2024 3 Pokoje ~55 m²

Opis

Apartament w zielonej, nadmorskiej okolicy

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą **pięknie położonego apartamentu** w kameralnej inwestycji otoczonej zielenią. To idealna propozycja zarówno dla osób szukających spokoju, jak i dla tych, którzy chcą korzystać z uroku nadmorskich miejscowości w sezonie letnim.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się **4-gwiazdkowy hotel** z całorocznym basenem, strefą SPA oraz restauracją, co znacząco podnosi komfort codziennego użytkowania apartamentu także poza sezonem.

Układ pomieszczeń

Apartament o powierzchni **55,01 m²** składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym (**24,53 m²**) i wyjściem na taras,
- przestronnej sypialni (**13,65 m²**) z wyjściem na taras,
- drugiej sypialni (**10,73 m²**),
- łazienki (**6,09 m²**),
- przedpokoju.

Dużym atutem nieruchomości jest **taras dostępny zarówno z salonu, jak i z sypialni**, a także **ogród**, który zapewnia dodatkową przestrzeń do wypoczynku.

Standard i udogodnienia

Apartament jest oferowany w **stanie deweloperskim**, co daje możliwość aranżacji wnętrza według własnych potrzeb i gustu. Inwestycja obejmuje jedynie **19 ekskluzywnych apartamentów**, wszystkie z tarasami i/lub ogródkami.

W budynku znajdują się:

- winda,
- własna kotłownia,
- monitoring,
- dostęp do internetu.

Budynek został wykonany z **silikatu** i wyróżnia się bardzo dobrym standardem oraz nowoczesnym charakterem.

Dodatkowe informacje

- Rodzaj budynku: apartamentowiec
- Rok budowy: 2024
- Parter
- 3 kondygnacje
- Okna plastikowe
- Ogródek
- Garaż

Istnieje możliwość zakupu miejsca postojowego w hali garażowej za dodatkową kwotę **40 000 zł (PLN 173 600)**.

To wyjątkowa propozycja dla osób poszukujących komfortu, spokoju i bliskości natury w atrakcyjnej nadmorskiej lokalizacji.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż

Nowoczesne mieszkanie w apartamentowcu z **2024 roku**, w standardzie deweloperskim. Budynek w idealnym stanie, wykonany z **silikatu**.

- **Kuchnia:** aneks kuchenny
- **Piętro:** parter
- **Liczba kondygnacji w budynku:** 3
- **Winda:** tak
- **Garaż:** tak
- **Ogródek:** tak

Parametry nieruchomości

- **Powierzchnia całkowita:** 55,01 m²
- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Liczba łazienek:** 1

Dodatkowe udogodnienia

- Internet
- Monitoring
- Okna plastikowe

Cechy nieruchomości

Parter Winda Garaż Ogród

Heidebrink

Międzywodzie to wieś na zachodniopomorskim wybrzeżu Bałtyku, na mierzei między Martwą Wisłą a Bałtykiem. Miejscowość posiada kilka odcinków plaży i dwa mosty. Otoczone wydmami i lasami, Międzywodzie to spokojne kąpielisko morskie. Latem popularne są tu długie spacery po plaży. Klimat jest umiarkowanie chłodny i morski, przyjemny latem.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#425730

Dream Estate Team