



Dom szeregowy z ogrodem, garażem i tarasami w Kołobrzegu

281,000 € (1,199,000 PLN)

Rok budowy 1992 8 Pokoje ~240 m²

Opis

Funkcjonalny dom szeregowy z ogródkiem i garażem

Zapraszamy do poznania komfortowego domu szeregowego o **powierzchni całkowitej 240 m² (218,81 m² powierzchni użytkowej)**, położonego na **płaskiej, prostokątnej działce o powierzchni 236 m²**. Nieruchomość znajduje się w dobrym stanie technicznym i jest gotowa do zamieszkania od **30.09.2024**.

Najważniejsze atuty

- dom w zabudowie szeregowiej
- 2 kondygnacje
- poddasze użytkowe

- **garaż na 1 samochód**
- **ogród**
- **3 tarasy**
- **kominek**
- **pomieszczenie gospodarcze**

Układ i wnętrza

Przemyślany układ pomieszczeń zapewnia wygodę codziennego funkcjonowania. W domu znajduje się: - **anek kuchenny - 4 łazienki - 1 WC**

Standard i wyposażenie

Dom wybudowany w **1992 roku** z **cegły**, w dobrym standardzie i dobrym stanie budynku. Zastosowano: - **plastikowe okna - pokrycie dachu z blachodachówki - ogrodzenie z siatki**

W nieruchomości dostępne są m.in.: - **prąd - siła 400V - gaz - miejskie wodociągi - miejska kanalizacja - wentylacja - internet - telewizja kablowa - linie telefoniczne - domofon**

Instalacje i ogrzewanie

- **ogrzewanie gazowe**
- **gazowy dwufunkcyjny podgrzewacz wody**
- **kominek** jako dodatkowy element podnoszący komfort

Wyposażenie kuchni i łazienek

W domu pozostaje praktyczne wyposażenie, w tym: - **lodówka - piekarnik - zmywarka**

Łazienki wyposażone są m.in. w: - **prysznic - WC**

To propozycja dla osób szukających wygodnego domu z dobrą funkcjonalnością, ogrodem i garażem, w spokojnej i praktycznej formie zabudowy szeregowej.

Szczegóły

Dom szeregowy w dobrym stanie

Na sprzedaż dom szeregowy z 1992 roku, położony na płaskiej, prostokątnej działce o powierzchni **236 m²**. Nieruchomość ma **240 m²** powierzchni całkowitej i **218,81 m²** powierzchni użytkowej. Dom jest dostępny od **30.09.2024**.

Najważniejsze informacje

- rodzaj nieruchomości: dom
- rodzaj domu: szeregowiec
- standard: dobry
- stan budynku: dobry
- materiał ścian: cegła
- liczba kondygnacji: 2
- poddasze użytkowe

Media i instalacje

- gaz podłączony
- ogrzewanie gazowe
- gazowy, 2-obiegowy system ciepłej wody
- kanalizacja miejska
- woda miejska
- energia elektryczna
- napięcie 400V (siła)
- linia telefoniczna
- internet

- telewizja kablowa
- wentylacja

Układ i wyposażenie

- aneks kuchenny
- 4 łazienki
- 1 WC
- łazienki wyposażone w prysznic i WC
- lodówka
- piekarnik
- zmywarka
- domofon
- plastikowe okna

Dodatkowe atuty

- dach: blachodachówka
- garaż na 1 samochód
- ogródek
- pomieszczenie gospodarcze
- kominek
- taras
- łącznie 3 tarasy
- ogrodzenie z siatki

To funkcjonalny dom z dużą ilością przestrzeni, idealny dla rodziny szukającej wygodnego układu pomieszczeń i dobrego dostępu do mediów.

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Ogród Kominiek Taras

Kolberg

Położenie i przegląd

Kołobrzeg to miasto portowe i uzdrowskie w województwie zachodniopomorskim w północno-zachodniej Polsce. Leży u ujścia rzeki Parsęty do Bałtyku. Kołobrzeg liczy około 47 000 mieszkańców i znany jest jako tradycyjne kąpielisko i port morski.

Plaża i uzdrowisko

Miasto posiada rozległe piaszczyste plaże, rozciągające się na mierzei między morzem a rzeką. Przy promenadzie nadmorskiej znajdują się obiekty uzdrowskie, kawiarnie i domy zdrojowe. Lecznicy klimat Kołobrzegu wspierany jest przez kąpiele solankowe uzupełniane z naturalnych źródeł solankowych. Wał nadmorski z parkiem zdrojowym zaprasza na spacer.

Zabytki

Do symboli Kołobrzegu należą historyczna latarnia morska z XVII wieku oraz pozostałości średniowiecznych fortyfikacji miejskich. Stare Miasto posiada piękną konkatedrę i liczne wille z czasów cesarskich. Z portu można wybrać się w rejsy wycieczkowe. Kołobrzeg łączy kulturę miejską z bałtyckim klimatem i posiada umiarkowany klimat morski.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#425744

Dream Estate Team